

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Лаптева, дом 6
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	743 195,44
Начислено, руб.	2815 841,36
Оплачено, руб.	2826 645,14
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	732 391,66
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-618 665,44

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	336 595,05	336 595,05	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	4 598,29	4 600,00	- 1,71
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	919,66	919,66	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	65 295,76	65 295,76	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	64 376,10	64 376,10	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	261 183,04	261 183,04	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 436,90	6 436,90	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	230 834,31	230 834,31	0,00
Итого:	629 045,77	629 045,78	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	525 125,06	525 125,06	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 553,85	16 553,85	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	68 974,40	68 974,40	0,00
Итого:	610 653,31	610 653,31	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	452 472,03	452 472,03	0,00
Итого:	452 472,03	452 472,03	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	109 439,37	109 439,37	0,00
Дератизация	6 437,61	6 437,61	0,00
Дезинсекция	919,66	0,00	919,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	91 965,86	91 965,86	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 758,98	2 758,98	0,00
Итого:	211 521,48	210 601,82	919,66
Текущий ремонт	377 979,68	371 375,22	6 604,46
Итого:	2622 865,62	2615 343,20	7 522,41
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	97 483,81	124 214,70	-26 730,89
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 786,34	34 569,49	2 216,85
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	42 610,71	42 610,71	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	16 093,98	16 093,98	0,00
Всего:	2815 840,46	2832 832,08	-16 991,63
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-624 852,38

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	0,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	11 200,00
Услуги управляющей компании 20%	2 240,00
Налог УСН 1%	112,00
Выполнено работ	
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	8 848,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-616 004,38
---	--------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

С. Шанд

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Лаптева, д. 6 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Дезинфекция по предписанию и заключительная	3 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	28 028,58
Ремонт системы электроснабжения	85 573,00
Приобретение материалов для ремонта системы электроснабжения	1 271,40
Приобретение досок для объявлений	2 400,00
Ремонт системы ХГВС	122 022,00
Приобретение материалов (полусферы)	2 950
Проверка ОДПУ ХВС	2 450
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	7 524
Благоустройство придомовой территории (окраска малых форм)	11 160
Приобретение материалов (шланг поливочный)	4869,20
Приобретение материалов (краска)	2480,00
Приобретение песка, грунта	7849,00
Замена светильников	89798,00
Итого	371 375,22

Генеральный директор ООО "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

С. Шапур