

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Блюхера, дом 12  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	132 680,02
Начислено, руб.	796 266,65
Оплачено, руб.	791 188,42
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	137 758,25
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-153 249,75

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	125 663,27	125 663,27	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 781,83	14 000,00	-7 218,17
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 196,79	1 196,80	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	16 356,17	16 356,17	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	47 472,79	47 472,79	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	115 689,99	115 689,99	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 197,11	1 197,11	0,00
<b>Итого:</b>	<b>181 912,86</b>	<b>181 912,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	162 364,92	162 364,92	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 180,76	7 180,76	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 520,89	29 520,89	0,00
<b>Итого:</b>	<b>199 066,57</b>	<b>199 066,57</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	45 877,07	45 877,07	0,00
Дератизация	2 792,52	2 792,52	0,00
Дезинсекция	398,93	734,94	-336,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 696,31	38 696,31	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 196,79	1 196,80	0,00
Обслуживание прибора учета	23 536,93	23 536,93	0,00
<b>Итого:</b>	<b>112 498,54</b>	<b>112 834,55</b>	<b>-336,01</b>
Текущий ремонт	100 929,54	83 908,03	17 021,51
<b>Итого:</b>	<b>726 852,61</b>	<b>717 385,27</b>	<b>9 467,33</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 260,00	14 280,86	37 979,14
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 393,59	7 565,72	-5 172,13
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 760,45	8 138,13	6 622,32
<b>Всего:</b>	<b>796 266,65</b>	<b>747 369,98</b>	<b>48 896,67</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-109 431,31</b>
	0,00		
<b>Использование общего имущества МКД</b>			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	15 010,00		
Начислено		16 800,00	
Оплачено		14 300,00	
Услуги управляющей компании 20%		2 860,00	
Налог УСН 1%		143,00	
Выполнено работ		0,00	
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>26 307,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-83 124,31</b>



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Попова*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Блюхера, д. 12 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	31 098,60
Очистка территории от снега	5 680,43
Межевание участка	7 000,00
Приобретение материалов	5 274,00
Герметизация швов	10 620,00
Асфальтирование	23 135,00
Дезинфекция	1 100,00
<b>итого:</b>	<b>83 908,03</b>

Генеральный директор ООО «Управлядом -7»  
ИНН 350716186



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Лысанская*