

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Глинки, дом 3 Б
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	252 452,21
Начислено, руб.	909 740,02
Оплачено, руб.	872 881,30
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	289 310,93
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-174 964,59

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	155 069,22	155 069,22	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 696,86	0,00	2 696,86
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	449,48	449,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	46 296,03	46 296,03	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	33 710,70	33 710,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	129 898,56	129 898,56	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 146,39	3 146,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 797,90	1 797,90	0,00
Итого:	215 299,06	215 299,06	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	182 936,73	182 936,73	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 090,57	8 090,57	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 811,75	32 811,75	0,00
Итого:	223 839,05	223 839,05	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	51 689,74	51 689,74	0,00
Дератизация	3 146,33	3 146,33	0,00
Дезинсекция	5 393,71	735,48	4 658,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	43 599,17	43 599,17	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 348,43	1 348,43	0,00
Итого:	105 177,38	100 519,15	4 658,23
Текущий ремонт	129 449,09	147 996,85	-18 547,76
Итого:	831 530,66	842 723,33	-11 192,67
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 059,66	20 254,03	14 805,63
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	28 316,99	28 922,36	-605,37
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 832,71	14 832,71	0,00
Всего:	909 740,02	906 732,43	3 007,59
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-208 815,72

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	12 561,00	
Начислено		15 600,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ (кадастровый план)		7 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		16 305,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		-192 510,72

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Глинки, д. 35 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	1 300,00
Техническое диагностирование ВДГО	30 046,54
Ремонт подъезда	75 052,00
Благоустройство придомовой территории	3 000,00
Герметизация швов	2 950,00
Ремонт ХВС	16 670,00
Замена общедомового прибора ХВС	18 978,31
Итого:	147 996,85

Генеральный директор ООО «Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД