

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Бархатовой, дом 4Б**

за 2015 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00	
Начислено, руб.	141 133,04	0,00
Оплачено, руб.	101 662,70	
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	39 470,34	

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного	20 535,23	20 535,23	0,00
Итого:	20 535,23	20 535,23	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)			
Итого:			
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора			
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4 013,70	4 013,70	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	13 534,58	13 534,58	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	280,03	280,03	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	8 587,46		0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3 266,97	11 854,43	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	18 761,73	18 761,73	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	373,37	0,00	373,37
	373,37	373,37	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00		0,00
Итого:	49 191,21	48 817,85	373,37
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	28 189,27	28 189,27	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	840,08	840,08	0,00
Итого:	29 029,35	29 029,35	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)			0,00
Итого:			0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	8 774,14	8 774,14	0,00
Дезинсекция (по заявке)	746,74	746,74	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00		0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 720,62	6 720,62	0,00
Итого:	16 428,18	16 428,18	0,00
Текущий ремонт	14 748,03	18 700,00	-3 951,97
Вознаграждение полномочному представителю собственников	11 201,04	11 198,64	2,40
Всего:	141 133,04	144 709,25	-3 576,21
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-43 046,55

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Максиму Максимову

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархотовой, 4Б за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка кровли (скалывание сосулек)	
Установка табличек над входом в подъезд	4 000,00
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	1 500,00
Итого:	13 200,00
	18 700,00

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Максиф Максимова