

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Заозерная, дом 3А
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода

Начислено, руб.

444 605,26

Оплачено, руб.

369 508,51

Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016

75 096,75

(руб.)

Наименование работ	План выполнени я работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	13 734,21	13 734,21	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	958,20	958,20	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	3 832,80	3 832,80	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	29 704,23	29 704,23	0,00
Итого:	48 229,45	48 229,45	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	2 874,60	2 874,60	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 026,81	7 026,81	0,00
Итого:	9 901,41	9 901,41	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	638,80	638,80	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	4 152,20	4 152,20	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	6 068,61	3 034,30	3 034,30
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Итого:	10 859,61	7 825,31	3 034,30
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	13 734,21	13 734,21	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	46 313,05	46 313,05	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	958,20	958,20	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 829,63	26 829,63	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	10 220,81	10 220,81	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	35 134,04	35 134,04	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	26 190,83	26 190,83	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 277,60	1 277,60	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	160 658,37	160 658,37	0,00
Осмотры			
Осмотры	1 916,40	1 916,40	0,00
Итого:	1 916,40	1 916,40	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	3 832,80	3 832,80	0,00

Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	7 985,01	7 985,01	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	64 838,27	64 838,27	0,00
Итого:	76 656,08	76 656,08	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	30 023,63	30 023,63	0,00
Дератизация	1 597,00	1 597,00	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 441,62	20 441,62	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	638,80	638,80	0,00
Итого:	52 701,05	52 701,05	0,00
Текущий ремонт	61 324,86	53 952,00	7 372,86
Вознаграждение полномочному представителю собственников	22 358,02	22 358,02	0,00
Всего:	444 605,26	434 198,09	10 407,17
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-64 689,58

Использование общего имущества МКД

(руб.)

Начислено	3 600,00
Оплачено	1 200,00
Услуги управляющей компании 20%	240,00
Налог УСН (1%)	12,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	948,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-63 741,58
--	-------------------

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

К.А. Фролкин

Принят. К.А. Фролкин
31.03.16 г.

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 3 А за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт балконной плиты в квартире № 76	
Герметизация стыков стеновых панелей	2 500,00
Задвижка ф 80 мм	18 060,00
Герметизация стыков стеновых панелей	7 817,00
Установка табличек над входом в подъезд	22 575,00
Покос травы	1 000,00
Итого	2 000,00
	53 952,00

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

К. Кулиничев А.Н.