

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бархатовой, дом 4Б
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	87 953,09
Начислено, руб.	1 220 248,52
Оплачено, руб.	1 212 760,02
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	95 441,59
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-43 718,02

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	199 882,87	199 882,87	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 359,38	7 500,00	-4 140,62
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 998,70	6 998,70	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	21 136,07	21 136,08	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 799,48	2 799,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	48 710,96	48 710,96	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	48 710,96	48 710,96	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	181 966,20	181 966,20	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 679,69	2 734,69	-1 055,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 919,28	3 919,28	0,00
Итого:	315 921,35	316 976,35	-1 055,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	221 158,92	221 158,92	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 518,24	9 518,24	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	40 312,52	40 312,52	0,00
Итого:	270 989,68	270 989,68	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	62 708,36	62 708,36	0,00
Дератизация	3 919,28	3 919,28	0,00
Дезинсекция	6 158,86	4 057,20	2 101,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	52 630,22	52 630,22	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 679,68	1 679,68	0,00
Итого:	127 096,40	124 994,74	2 101,66
Текущий ремонт	183 085,99	220 719,29	-37 633,30
Итого:	1 100 335,67	1 141 062,93	-40 727,25
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	67 747,42	34 098,54	33 648,88
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	31 914,07	36 753,11	-4 839,04
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 249,57	20 249,57	0,00
Всего:	1 220 246,73	1 232 164,15	-11 917,42
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-63 122,15

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 4 740,00

Начислено	12 000,00
Оплачено	11 800,00
Услуги управляющей компании 20%	2 360,00
Налог УСН 1%	118,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	14 062,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 **-49 060,15**

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4Б за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	60 082,60
Ремонт отмостки	2 500,00
Герметизация межпанельных швов	10 080,00
Ремонт подъезда	65 824,34
Установка почтовых ящиков	3 975,00
Установка окон ПВХ	65 119,55
Ремонт системы отопления	13 137,80
итого:	220 719,29

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД