

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Глинки, дом 3Б
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	423 641,61
Перерасчет	-1 733,45
Начислено с учетом перерасчета	421 908,16
Оплачено, руб.	290 446,86
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	131 461,30

(руб.)

<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнения работ (услуг)</i>	<i>Факт выполнения работ (услуг) руб.</i>	<i>Отклонение</i>
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	10 109,62	10 109,62	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1 010,96	1 010,96	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	4 380,84	4 380,84	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	20 893,22	20 893,22	0,00
Итого:	36 394,63	36 394,63	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	2 695,90	2 695,90	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 043,85	4 043,85	0,00
Итого:	6 739,75	6 739,75	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	673,97	673,97	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	4 043,85	4 043,85	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	3 032,89	3 032,89	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 369,87		3 369,87
Итого:	11 120,58	7 750,71	3 369,87
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 794,56	11 794,56	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	45 493,29	45 493,29	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 010,96	1 010,96	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	25 611,04	25 611,04	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	4 043,85	4 043,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	28 306,94	28 306,94	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	20 556,23	20 556,23	0,00

Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00		0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 684,94	1 684,94	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Итого:	138 501,80	138 501,80	0,00
Осмотры:			
Осмотры	2 021,92	2 021,92	0,00
Итого:	2 021,92	2 021,92	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	4 043,85	4 043,85	0,00
Услуги по начислению сн сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	6 739,75	6 739,75	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	60 320,74	60 320,74	0,00
Итого:	71 104,33	71 104,33	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00		0,00
Итого:	0,00		0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	30 328,86	30 328,86	0,00
Дератизация	2 021,92	2 021,92	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	0,00	7 893,73	-7 893,73
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 263,09	24 263,09	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	673,97	673,97	0,00
Итого:	57 287,85	65 181,58	-7 893,73
Текущий ремонт	63 690,61	40 921,38	22 769,23
Вознаграждение полномочному представителю собственников	35 046,68	35 046,68	0,00
Всего:	421 908,16	403 662,79	18 245,37
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-113 215,93

Использование общего имущества МКД

Начислено	(руб.)
Оплачено	7 200,00
Услуги управляющей компании 20%	4 400,00
Налог УСН (1%)	880,00
Выполнено работ	44,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00
	3 520,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016 **-109 695,93**

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Директор УК
Подпись 1.01.16

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Глинки, 3 Б за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Устройство пандуса	
Замена светильников	5 480,00
Установка козырька	8 829,38
Задвижки 80мм	13 500,00
Покос	5 212,00
Изготовление и установка песочницы	2 000,00
Завоз песка	4 300,00
Установка табличек над входом в подъезд	600,00
Итого	1 000,00
	40 921,38



генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД