

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бархатовой, дом 4Б
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	49 890,38
Начислено, руб.	1 184 184,12
Оплачено, руб.	1 149 013,59
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	85 060,91
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-48 312,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	164 655,29	164 655,29	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	4 000,00	-4 000,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	25 202,34	23 263,70	1 938,64
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	75 607,02	75 607,02	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 800,26	2 800,26	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	43 684,06	43 684,06	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	43 684,06	43 684,06	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	162 415,08	160 298,92	2 116,16
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 680,16	1 680,16	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 360,31	3 316,53	43,78
Итого:	358 433,28	354 334,70	4 098,58
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	211 699,66	211 699,66	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 400,78	8 400,78	0,00
Итого:	220 100,44	220 100,44	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	58 805,46	58 805,46	0,00
Дератизация	3 360,31	3 360,31	0,00
Дезинсекция	0,00	9 360,00	-9 360,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 044,37	47 044,37	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 680,16	1 680,16	0,00
Итого:	110 890,30	120 250,30	-9 360,00
Текущий ремонт	156 814,56	147 187,98	9 626,58
Итого:	1 010 893,86	1 010 528,70	365,16
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	36 963,43	36 963,43	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	130 865,93	50 308,08	80 557,85
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 802,90	37 529,97	-34 727,07
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 735,39	17 436,18	299,21
перерасчет ОДН в мае, руб.	-15 077,39		-15 077,39
Всего:	1 184 184,12	1 152 766,36	31 417,76
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-52 064,77

Генеральный директор ООО "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Максимова

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4Б за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация стеновых панелей	20 000,00
Оплата дворнику (кронирование деревьев и вырубка кустов)	4 850,00
Кронирование деревьев	20 000,00
Вывоз мусора после субботника	2 100,00
Приобретение краски на ремонт цоколя	9 350,00
Изоляция трубопровода	18 642,98
Изготовление и установка металлического ограждения	62 300,00
Доплата дворнику за апрель - декабрь 2017 г	9 945,00
Итого:	147 187,98

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"


Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

