

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бархатовой, дом 4
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	220 154,98
Начислено, руб.	1 476 332,82
Оплачено, руб.	1 469 436,00
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	227 051,80
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-70 740,03

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	225 146,07	225 146,07	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	21 506,49	21 000,00	506,49
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	31 587,66	31 587,66	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	95 435,05	95 435,05	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 360,39	3 360,39	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	55 110,38	55 110,38	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	52 422,07	52 422,07	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	202 967,50	202 967,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	4 032,47	4 032,47	0,00
Итого:	444 915,52	444 915,52	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	279 584,38	279 584,38	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 753,25	10 753,25	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	46 373,37	46 373,37	0,00
Итого:	336 710,99	336 710,99	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	70 568,17	70 568,17	0,00
Дератизация	4 032,47	4 032,47	0,00
Дезинсекция	4 704,54	0,00	4 704,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	59 142,85	59 142,85	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 016,23	2 016,23	0,00
Итого:	140 464,27	135 759,72	4 704,54
Текущий ремонт	142 480,50	66 420,00	76 060,50
Итого:	1 311 223,84	1 229 952,30	81 271,53
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	83 338,36	70 765,24	12 573,12
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	51 077,24	16 697,21	34 380,03
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	33 265,85	18 330,73	14 935,12
перерасчет ОДН в июне, руб.	-2 572,47		-2 572,47
Всего:	1 476 332,82	1 335 745,48	140 587,33
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			62 950,49
Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	98 686,29		
Начислено			119 098,00
Оплачено			85 325,00
Услуги управляющей компании 20%			17 065,00
Налог УСН 1%			853,25
Выполнено работ (установка козырьков)			72 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			94 093,04
Работы, выполненные за счет доп. сбора			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-13 502,58		
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2018 г.	39 058,04		
Начислено			-1 259,68
Оплачено			3 294,89
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.			34 503,47
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-10 207,69
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			146 835,84



Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Людмила Новикова

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация межпанельных швов	8 120,00
Приобретение досок для объявлений	4 000,00
Доплата дворнику	5 530,00
Вывоз мусора после субботника	1 900,00
Приобретение песка	2 000,00
Изготовление и установка уличных урн для мусора	11 200,00
Пробивка продухов в подвальном помещении	6 600,00
Межевание придомовой территории	6 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 670,00
Измерение сопротивления изоляции	18 400,00
итога:	66 420,00



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.
Шевцова Н.А.