

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Пр. Менделеева, 21/2

г. Омск

18 декабря 2020 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Пр. Менделеева, 21/2

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «17» декаб. 2020 г. с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. двор (двор дома);  
в заочной форме: начало голосования «14» декаб. 2020 г. с 14 ч. 00 мин., окончание голосования «18» декаб. 2020 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. Менделеева 21/2 кв. 85

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  
собственник помещения: г. Омск ул. Пр. Менделеева, 21/2, кв. 85

Приняли участие в голосовании: 87 человек. Приглашенные лица (да/нет): \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 5584,14 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3193,6 (кв.м.), что составляет 57,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

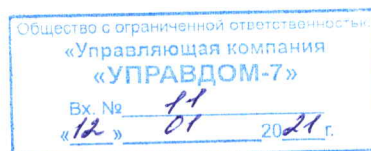
### Повестка дня общего собрания:

**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

**Вопрос № 3.** Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_).

Которым (ой) предложено: выбрать \_\_\_\_\_ (кв. 85),  
председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 73),  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 72),  
членами счётной комиссии \_\_\_\_\_ (кв. 57)  
\_\_\_\_\_ (кв. 93)

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 3193,6 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 85)

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 21,78 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 21,78 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 3193,6 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 85)

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: факт
- 2) ОДН по холодной воде: факт
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: факт
- 2) ОДН по холодной воде: факт
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 31936 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

**Вопрос № 4**

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 73).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Мисеганская 2/2 кв. № 85

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Мисеганская 2/2 кв. № 85

Голосовали: «за» 31936 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	_____	(кв. <u>85</u> ),	подпись <u>[подпись]</u>
Секретарь собрания	_____	(кв. _____),	подпись <u>[подпись]</u>
Члены счетной комиссии	_____	(кв. <u>73</u> ),	подпись <u>[подпись]</u>
	_____	(кв. <u>93</u> ),	подпись <u>Зрачек</u>
	_____	(кв. <u>195</u> ),	подпись <u>[подпись]</u>
	_____	кв. <u>57</u> кв. <u>84</u>	подпись <u>[подпись]</u>