

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибниисхоз, дом 5
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	100 371,30
Начислено, руб.	1 093 437,66
Оплачено, руб.	1 099 855,18
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	93 953,78
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-30 973,63

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	167 840,28	167 840,28	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	15 000,00	-15 000,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12 656,81	12 656,81	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	78 142,03	78 142,03	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 650,89	1 650,89	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	18 710,06	18 710,06	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	55 029,60	55 029,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	154 082,88	145 550,60	8 532,28
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 952,66	5 919,66	-967,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 301,78	3 118,94	182,83
Итого:	328 526,71	320 778,60	7 748,11
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	194 804,78	194 804,78	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 804,74	8 804,74	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	37 970,42	37 970,42	0,00
Итого:	241 579,94	241 579,94	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	57 781,08	57 781,08	0,00
Дератизация	3 301,78	3 301,78	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	3 910,80	-3 910,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 426,05	48 426,05	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 100,59	1 100,59	0,00
Итого:	110 609,50	114 520,30	-3 910,80
Текущий ремонт	171 692,35	148 548,00	23 144,35
Итого:	1 020 248,78	1 008 267,12	11 981,66
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 867,96	23 575,84	13 292,12
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 759,88	24 552,76	-10 792,88
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	22 561,04	20 169,20	2 391,84
Всего:	1 093 437,66	1 076 564,92	16 872,74
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-7 683,37

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	8 848,00
Начислено	4 800,00
Оплачено	5 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 040,00
Налог УСН 1%	52,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	12 956,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	5 272,63
-----------------------------------------------------------------------------	-----------------



Генеральный директор ООО "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, д. 5 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда №1	59 980,00
Приобретение почтовых ящиков	8 415,00
Ремонт подъезда №5	59 980,00
Доплата дворнику за июнь	1 382,00
Приобретение крана шарового	5 000,00
Замена стояка отопления	3 056,00
Приобретение светильника	735,00
Кронирование деревьев	10 000,00
итого:	148 548,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.
