

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 21
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	381 363,31
Начислено, руб.	4917 349,81
в т.ч.	0,00
Оплачено, руб.	4900 062,65
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	398 650,47
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-31 615,52

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	586 790,78	586 790,78	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 074,94	4 074,94	0,00
Уборка мест общего пользования	293 395,39	293 395,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	381 006,52	381 006,52	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 149,87	8 149,88	0,00
Итого:	686 626,72	686 626,72	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1090 045,38	1090 045,38	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	34 636,96	34 636,96	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	146 697,70	146 697,70	0,00
Итого:	1271 380,03	1271 380,03	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	947 422,62	945 871,93	1 550,69
Итого:	947 422,62	945 871,93	1 550,69
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	228 196,42	228 196,42	0,00
Дератизация	14 262,28	14 262,28	0,00
Дезинсекция	2 037,47	0,00	2 037,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	191 521,99	191 521,99	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 074,94	4 074,94	0,00
Обслуживание прибора учета	116 135,68	116 135,68	0,00
Итого:	556 228,76	554 191,30	2 037,47
Текущий ремонт	407 493,60	521 206,67	-113 713,07
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	40 749,36	40 749,36	0,00
Итого:	4496 691,88	4606 816,79	-110 124,92
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	362 669,30	342 288,50	20 380,80
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	63 161,51	83 733,10	-20 571,59
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	- 436,45	436,45
Всего:	4922 522,69	5032 401,94	-109 879,26
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022г., руб.			-163 954,81

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	41 870,00
Начислено	24 000,00
Оплачено	17 000,00
Услуги управляющей компании 20%	3 400,00
Налог УСН 1%	170,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022г., руб.	55 300,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-108 654,81
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД

С.В. Демидова Н.К.
Р.В. Роденкова А.В.
 Стафф Камитонкова С.А.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 21 за 2021 год


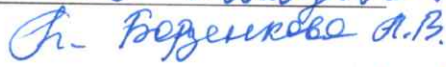

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Дезинфекция по предписанию	4 125,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	24 350,00
Приобретение тачки садово - строительной	1 870,60
Благоустройство придомовой территории	3 350,00
Герметизация швов	30 500,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону(краны)	10 933,00
Приобретение материалов для ремонта кровли (мембрана)	1 075,80
Замена доводчиков с приобретением материалов	10 081,80
Ремонт тамбуров	261 717,00
Изготовление и установка металлического ограждения	76 500,00
Приобретение материалов (сучкорез)	1 900,00
Ремонт и окраска игровых форм детской площадки	72 353,00
Приобретение материалов (гирлянда)	3 597,00
Приобретение песка	2 590,00
Приобретение материалов (шланг поливочный,ножовка)	13 263,47
Заключительная дезинфекция	3 000,00
итого:	521 206,67

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"


 Лысанская Т.Н.


Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД


 Демидова Н.И.

 Федоренко А.В.

 Камышников С.А.