

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Химиков, дом 18
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	1 499 037,37
Оплачено, руб.	1 296 994,30
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	202 043,07

(руб.)

<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнени я работ (услуг)</i>	<i>Факт выполнени я работ (услуг)</i>	<i>Отклонение</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>(2-3)</i>
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	37 495,46	37 495,46	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	2 343,47	2 343,47	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	9 373,87	9 373,87	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	55 462,04	55 462,04	0,00
Итого:	104 674,83	104 674,83	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	2 343,47	2 343,47	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	10 155,02	10 155,02	0,00
Итого:	12 498,49	12 498,49	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 124,62	3 124,62	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	3 124,62	3 124,62	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	6 249,24	3 124,62	3 124,62
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Итого:	12 498,49	9 373,87	3 124,62
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	33 589,69	33 589,69	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	113 267,54	109 972,49	3 295,06
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 562,31	1 562,31	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	62 492,44	62 492,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	15 623,11	15 623,11	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	66 398,22	66 398,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	49 993,95	49 993,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 249,24	3 124,62	3 124,62
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 124,62	2 069,55	1 055,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	124 984,88	124 984,88	0,00

Итого:	477 286,00	469 811,25	7 474,74
Осмотры			
Осмотры	4 686,93	4 686,93	0,00
Итого:	4 686,93	4 686,93	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	9 373,87	9 373,87	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	19 528,89	19 528,89	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	207 787,36	207 787,36	0,00
Итого:	236 690,11	236 690,11	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	287 465,22	287 465,22	0,00
Итого:	287 465,22	287 465,22	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	73 428,62	73 428,62	0,00
Дератизация	1 562,31	1 562,31	0,00
Дезинсекция (по заявке)	3 124,62	0,00	3 124,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	56 243,19	56 243,19	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 562,31	1 562,31	0,00
Итого:	135 921,05	132 796,43	3 124,62
Текущий ремонт	167 948,43	167 837,33	111,10
Вознаграждение полномочному представителю собственников	59 367,82	59 365,79	2,03
Всего:	1 499 037,37	1 485 200,26	13 837,11
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-188 205,96

Использование общего имущества МКД

(руб.)

Начислено	17 600,00
Оплачено	12 800,00
Услуги управляющей компании 20%	2 560,00
Налог УСН (1%)	128,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	10 112,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-178 093,96
--	--------------------

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

И.И. Мас
Колучила 30.03.16 г.
И.И. Мас

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, 18 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт кровли	72 170,18
Ремонт козырьков	23 000,00
Приобретение задвижек 80мм,100мм	10 841,10
Ремонт системы электроснабжения	11 866,78
Изготовление и установка клапана для мусоропровода	4 700,00
Изготовление и установка колпака на ливневую канализацию	4 000,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Изготовление и установка металлической лестницы	8 800,00
Изготовление и установка люка деревянного, выход на кровлю	23 400,00
Ремонт системы ГВС	8 059,27
Итого	167 837,33

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Иванов И.И.