

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бархатовой, дом 4Б
за январь - декабрь 2021 г.**

| | |
|--|-------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. | 83 720,96 |
| Начислено, руб. | 1274 537,76 |
| Оплачено, руб. | 1249 287,30 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб. | 108 971,42 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб. | -92 140,92 |

| (руб) | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг, сумма) | Отклонение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 211 645,22 | 211 645,22 | 0,00 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) | 11 758,07 | 11 750,00 | 8,07 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 2 799,54 | 2 799,54 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 50 951,63 | 50 951,63 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 50 951,63 | 50 951,63 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 198 207,43 | 198 207,43 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 1 679,72 | 1 679,72 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки) | 3 919,36 | 3 919,36 | 0,00 |
| Итого: | 308 509,31 | 308 509,31 | 0,00 |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 236 281,18 | 236 281,18 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 10 078,34 | 10 078,34 | 0,00 |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 41 993,10 | 41 993,10 | 0,00 |
| Итого: | 288 352,62 | 288 352,62 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 66 629,05 | 66 629,05 | 0,00 |
| Дератизация | 3 919,36 | 3 919,36 | 0,00 |
| Дезинсекция | 6 718,90 | 4 250,40 | 2 468,50 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 55 990,80 | 55 990,80 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 679,71 | 1 679,72 | 0,00 |
| Итого: | 134 937,82 | 132 469,33 | 2 468,49 |
| Текущий ремонт | 207 725,87 | 208 540,44 | - 814,57 |
| Итого: | 1162 928,91 | 1161 266,92 | 1 661,99 |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 44 792,64 | 55 636,68 | -10 844,04 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 44 792,64 | 32 679,91 | 12 112,73 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 22 023,05 | 22 023,05 | 0,00 |
| Всего: | 1274 537,24 | 1271 606,56 | 2 930,68 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022 | | | -114 460,18 |

Использование общего имущества МКД

| | |
|---|-------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 | 7 110,00 |
| Начислено | 12 000,00 |
| Оплачено | 8 400,00 |
| Услуги управляющей компании 20% | 1 680,00 |
| Налог УСН 1% | 84,00 |
| Выполнено работ (кронирование деревьев) | 13 746,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022 | 0,00 |

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022 **-114 460,18**



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Мака

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 45 за 2021 год

| Наименование работ | | Итого |
|---|--|------------------|
| Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники | | 8871,44 |
| Очистка придомовой территории от снега | | 3350,00 |
| Измерение сопротивления изоляции проводов | | 16698,00 |
| Услуги ассенизаторской машины | | 4100,00 |
| Ремонт системы ГВС | | 165087,00 |
| Дезинфекция по предписанию | | 1100,00 |
| Вывоз мусора (ветки, листва) | | 3080,00 |
| Кронирование деревьев | | 6254,00 |
| Итого | | 208540,44 |



Генеральный директор ООО «Управдом -7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД