

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Глинки, дом 3 Б
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	189 171,37
Начислено, руб.	896 175,28
Оплачено, руб.	832 894,44
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	252 452,21
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-122 217,08

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	151 018,56	151 018,56	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	3 000,00	-3 000,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 615,55	5 615,55	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 958,97	16 958,96	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	449,46	449,46	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 946,00	44 946,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	32 810,58	32 810,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	127 197,18	127 197,18	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 146,22	4 720,09	-1 573,87
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 797,84	1 797,84	0,00
Итого:	232 921,80	234 495,66	-1 573,86
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	177 536,70	177 536,70	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 640,82	7 640,82	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 361,12	32 361,12	0,00
Итого:	217 538,64	217 538,64	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 339,52	50 339,52	0,00
Дератизация	3 146,22	3 146,22	0,00
Дезинсекция	4 944,06	0,00	4 944,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 249,24	42 249,24	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 348,38	1 348,38	0,00
Итого:	102 027,42	97 083,36	4 944,06
Текущий ремонт	117 309,06	112 078,10	5 230,96
Итого:	820 815,48	815 214,32	5 601,16
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 057,88	22 514,15	12 543,73
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	26 068,68	33 680,46	-7 611,78
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 233,02	14 233,02	0,00
Всего:	896 175,06	885 641,95	10 533,11
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-174 964,59

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	27 220,00
Начислено	15 600,00
Оплачено	15 900,00
Услуги управляющей компании 20%	3 180,00
Налог УСН 1%	159,00
Выполнено работ (Окна ПВХ)	27 220,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	12 561,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-162 403,59



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

[Handwritten signature] Онопченко В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Глинки, д. 3Б за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы ХВС	24 536,00
Герметизация швов	48 600,00
Ремонт кровли	3 750,00
Приобретение материалов (подготовка к отопительному сезону)	6 239,02
Ремонт санитарной установки	3 100,00
Установка окон ПВХ	22 018,08
Завоз песка	3 000,00
Кронирование	835,00
итого:	112 078,10

Генеральный директор ООО «УК «Управдом - 7»



Управдом - 7»

Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Осипченко РВ