

Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений! Настоящим информируем Вас об изменении размера платы за содержание помещений в МКД на 2019 г. ООО "УК "Управдом-7" направляет в Ваш адрес для утверждения на общем собрании собственников расчет размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. СИБНИИСХОЗ, 5
на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,28
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,00
В.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	24	0,24
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,37
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,08
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури)	307	3,03
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3	0,09
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,07
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,00
	Итого		6,40
Г.	Управление МКД		4,84
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,72
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дезинсекция	12	0,07
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	Итого		2,16
Ж.	Текущий ремонт	12	3,09
1	ремонт подъездов		2,36
2	почтовые ящики		0,22
3	сопротивление изоляции		0,30
4	непредвиденные расходы		0,21
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	1,34
	Электроэнергия		0,67
	ХВС		0,25
	ГВС		0,42
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		21,11
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ		19,36

* Расходы по п. 3. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

