

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

30 декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Заозерная д. № 19.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился 27 декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин. до 19 ч. 45 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная д. № 19 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. 27 декабря 2016 г. до 20 ч. 00 мин. 28 декабря 2016 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 28 декабря 2016 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2016 г. г. Омск ул. Заозерная д. № 19 кв. № 67.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Заозерная д. № 19.

Инициатор собрания:

— [REDACTED] (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 67, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 19 [REDACTED] выдан « [REDACTED] г.),

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: [REDACTED] (кв. № 17), [REDACTED] (кв. № 11), [REDACTED] (кв. № 20)

В голосовании приняли участие 24 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 71,4% (кв.м.) голосами, что составляет 55,36% (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) составила 7683,3 квадратных метров, в том числе 1088,3 квадратных метров нежилых помещений и 6595 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Вопрос № 2. Продление срока действия договора оказания услуг консьержа по 31.12.2017 г. без изменения других условий договора. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору оказания услуг консьержа.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1.

Слушали: Наконечную Л.П.

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Наконечную Л.П. (кв. № 67), секретарем собрания Веды И.Ф. (кв. № 71), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [redacted] (кв. № 17, председатель), [redacted] (кв. № 11, секретарь), [redacted] (кв. № 20, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания Наконечную Л.П. (кв. № 67), секретарем собрания Веды И.Ф. (кв. № 71), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [redacted] (кв. № 17, председатель), [redacted] (кв. № 11, секретарь), [redacted] (кв. № 20, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 21,4 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: В связи с тем, что срок действия договора оказания услуг консьержа заключен только до конца текущего года, необходимо либо продлить срок действия договора, заключенного в июле текущего года, либо заключить новый договор на других условиях.

Предложено: Продлить срок действия договора оказания услуг консьержа, заключенного в июле 2016 г., на срок с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. на прежних условиях. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору оказания услуг консьержа. Управляющей организации продолжить с 01 января 2017 г. производить начисление собственникам помещений в МКД платы услуг консьержа, указывая ее в квитанции «Содержание и ремонт жилья» по строке «Дополнительная услуга».

Решили: Продлить срок действия договора оказания услуг консьержа, заключенного в июле 2016 г., на срок с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. на прежних условиях. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору оказания услуг консьержа. Управляющей организации продолжить с 01 января 2017 г. производить начисление собственникам помещений в МКД платы услуг консьержа, указывая ее в квитанции «Содержание и ремонт жилья» по строке «Дополнительная услуга».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 21,4 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников МКД на 1 листах.

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (ах).

Счетная комиссия:

[redacted] (кв. № 17, председатель) «30» 12 2016 г.,

[redacted] (кв. № 11, секретарь) «30» 12 2016 г.,

[redacted] (кв. № 20, член) «30» 12 2016 г.

Председатель собрания: [redacted] (кв. № 67) «30» 12 2016 г.,

Секретарь собрания [redacted] (кв. № 71) «30» 12 2016 г.