

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

14 ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А.

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно - заочного голосования проводился 04 ноября 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. 04 ноября 2017г. до 20 ч. 00 мин. 12 ноября 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12 ноября 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 13 ноября 2017 г. г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А кв. № 19.

Место проведения собрания: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А.

Инициатор собрания – _____
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 19, расположенную в доме по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А, _____ выдан _____

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (кв. № 56)

- _____ (кв. № 44)

- _____ (кв. № 30)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 47 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2251,2 (кв.м.) голосами, что составляет 66,80 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3369,3 квадратных метра, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3369,3 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Перенесение суммы в размере 1 рубль 34 коп. за кв.м., заложенной в структуре тарифа на 2017 г., с оплаты работ управляющей организации по организации работы по предоставлению ком. услуг (в связи с непредставлением), на оплату работ по статье «Текущий ремонт». Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на заключение договора возмездного оказания услуг по установке оконных конструкций (окна ПВХ).

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 4. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 19), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 16), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 56, председатель), [REDACTED] (кв. № 44, секретарь), [REDACTED] (кв. № 30, член).
Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 19), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 16), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 56, председатель), [REDACTED] (кв. № 44, секретарь), [REDACTED] (кв. № 30, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2251,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю денежную сумму в размере 1 рубль 34 коп. за кв.м., которая включена в структуру тарифа на 2017 г. и была предназначена для оплаты работ управляющей организации по организации работы по предоставлению ком. услуг но не оказанную, направлять на статью «Текущий ремонт» для оплаты следующих работ: установка оконных конструкций (окна ПВХ) в подъездах МКД. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить договор возмездного оказания услуг по установке оконных конструкций (окна ПВХ) в подъездах МКД.

Предложено: Денежную сумму в размере 1 рубль 34 коп. за кв. м., которая включена в структуру тарифа на 2017 г. и была предназначена для оплаты работ управляющей организации по организации работы по предоставлению ком. услуг но не оказанную, направить на статью «Текущий ремонт» для оплаты следующих работ: установка оконных конструкций (окна ПВХ) в подъездах МКД. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить договор возмездного оказания услуг по установки оконных конструкций (окна ПВХ) в подъездах МКД.

Решили: Денежную сумму в размере 1 рубль 34 коп. за кв. м., которая включена в структуру тарифа на 2017 г. и была предназначена для оплаты работ управляющей организации по организации работы по предоставлению ком. услуг но не оказанную, направить на статью «Текущий ремонт» для оплаты следующих работ: установка оконных конструкций (окна ПВХ) в подъездах МКД. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить договор возмездного оказания услуг по установки оконных конструкций (окна ПВХ) в подъездах МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2251,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 А по проспекту Менделеева в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А, [REDACTED], собственника кв. № 18.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 А по проспекту Менделеева в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А, [REDACTED], собственника кв. № 19.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 А по проспекту Менделеева в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А, [REDACTED], собственника кв. № 18.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2251,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск проспект Менделеева д. № 25 А.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2251,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.




Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Счетная комиссия:

 / А.С.Иванов (кв. № 56, председатель) « 14 » 11 2017г.,
 / Б.И.С. (кв. № 44, секретарь) « 14 » 11 2017г.,
 / Г.И.С. (кв. № 30, член) « 14 » 11 2017г.

Председатель собрания  / В.С.Иванов (кв. № 19) « 14 » 11 2017г.,

Секретарь собрания  / И.С.Иванов (кв. № 18) « 14 » 11 2017г.