

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Клишиков д 14

г. Омск

«19» декабря 2019 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Клишиков д 14 (двор дома)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «14» декабря 2019 г. с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Клишиков д 14 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «14» декабря 2019 г. с 16 ч. 00 мин., окончание голосования «19» декабря 2019 г. до 12 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Клишиков д 14 кв. 57

Инициатор общего собрания: Судорожская Ольга Сергеевна
собственник помещения: г. Омск ул. Клишиков д 14, кв. 66

Приняли участие в голосовании: 192 человек. Приглашенные лица (да/нет): —.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 8631,9 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6337,4 (кв.м.), что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Выборы членов счётной комиссии.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 календарный год.

Вопрос № 4. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 календарный год

Вопрос № 6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 5).

Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания [redacted] (кв. 60),
секретарем собрания [redacted] (кв. 59).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» 6337,4 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 89).

Которым (ой) предложено: выбрать
членами счётной комиссии [redacted] (кв. 58),
[redacted] (кв. 5),
[redacted] (кв. 84).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 6337,4 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 60).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 23,62 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 23,62 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 6337,4 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 60).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: Среднее 1,15
- 2) ОДН по холодной воде: Среднее 0,35
- 3) ОДН по горячей воде: Среднее 0,00

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: Среднее 1,15
- 2) ОДН по холодной воде: Среднее 0,35
- 3) ОДН по горячей воде: Среднее 0,00

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 6337,4 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [Имя] (кв. 57).

Которым (ой) предложено:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества на 2020 календарный год:
 виды работ 1. Замена входных металлических дверей
2. Техническое обслуживание водо
3. Неисправности расквдр

Решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества на 2020 календарный год:
 виды работ 1. Замена входных металлических дверей
2. Техническое обслуживание водо
3. Неисправности расквдр

Голосовали: «за» 6337,4 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 6

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 84).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Клишиков 9 14 кв. № 60

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Клишиков 9 14 кв. № 60

Голосовали: «за» 6337,4 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания

[redacted]

(кв. 60),

подпись

Винер 19.12

Секретарь собрания

[redacted]

(кв. 59),

подпись

Лавров 19.12

Члены счетной комиссии

[redacted]

(кв. 57),

подпись

Лавров 19.12

[redacted]

(кв. 5),

подпись

Степанов 19.12

[redacted]

(кв. 84),

подпись

Март 19.12

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – структура платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.

Приложение № 2 – план текущего ремонта на 2020 г.

Приложение № 3 – реестр собственников помещений в МКД.

Приложение № 4 - письменные решения собственников по вопросам голосования.