

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 1  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	83 928,04
Начислено, руб.	790 529,88
Оплачено, руб.	829 740,60
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	44 717,32
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	407,21

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	92 976,00	92 976,00	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	60 528,00	60 528,00	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	936,00	936,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	11 778,00	11 778,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	312,00	312,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание и мытье пола)	40 248,00	40 248,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) (без использования спец. техники)	53 040,00	52 303,33	736,67
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	624,00	624,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>106 938,00</b>	<b>106 201,33</b>	<b>736,67</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>151 320,00</b>	<b>151 320,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	139 464,00	139 464,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>139 464,00</b>	<b>139 464,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	34 944,00	34 944,00	0,00
Дератизация, дезинсекция	2 184,00	2 184,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	624,00	624,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>37 752,00</b>	<b>37 752,00</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	124 800,00	124 331,80	468,20
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	6 240,00	6 240,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>720 018,00</b>	<b>718 813,13</b>	<b>1 204,87</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	68 952,00	51 170,76	17 781,24
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 560,00	67,49	1 492,51
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>790 530,00</b>	<b>770 051,38</b>	<b>20 478,62</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>60 096,43</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00	
Начислено		24 000,00
Оплачено		24 000,00
Услуги управляющей компании 20%		4 800,00
Налог УСН 1%		240,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>		<b>18 960,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>79 056,43</b>
---	------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Александр Владимирович*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/1 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 050,00
Изготовление и установка металлического ограждения спортивной площадки	9 720,00
Установка турбодефлектора	45 726,80
Ремонт козырька над входом в подъезд	57 000,00
проведение праздника	1 000,00
Установка светильников	1 976,00
Измерение сопротивления изоляции	4 950,00
Приобретение огнетушителя, ковриков (лифты)	2 084,00
Приобретение материалов для елки	825,00
итого:	124 331,80

Генеральный директор ООО "УК «Управление-7»

  
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

