Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Менделеева, 8

на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
А.	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования**	**12**	**3,46**
Б.	**Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)**	**1**	**0,23**
В.	**Санитарное обслуживание**		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	1,11
3	Уборка мест общего пользования (мытье пола)	12	0,37
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	3,68
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,12
	Итого		**7,34**
Г.	**Управление МКД**		**4,84**
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,72
Д.	**Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.**	**12**	**0,00**
Е.	**Особые и специализированные работы**		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция		0,11
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	0,88
	Итого		**3,15**
Ж.	**Текущий ремонт**	**12**	**1,63**
1	ремонт крыши (ограждение)		0,51
2	сопротивление изоляции		0,19
3	непредвиденные расходы		0,93
З.*	**Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	**12**	**1,44**
	Электроэнергия		1,08
	ХВС		0,05
	ГВС		0,31
И.	**Услуги по предоставлнию платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)**	**12**	**0,00**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		**22,09**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ		**20,08**

* Расходы по п. З. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

/ Т.Н.Лысанская/

"____" _____ 2018 г "____" _____ 2018 г

Иванова Т.А.

Тариф по уборке придомовой территории рассчитан с учетом увеличения заработной платы дворника на 500 рублей.

Тариф по уборке мест общего пользования рассчитан с учетом заработной платы уборщицы 3500 рублей.