

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бархатовой, дом 4Б
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 85 060,91
 Начислено, руб. 1 197 058,31
 Оплачено, руб. 1 194 166,13
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб. 87 953,09
 Период 12,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб. -52 064,77

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	170 808,12	170 808,12	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 920,19	5 234,18	-1 313,99
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	26 321,25	26 321,25	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	79 523,78	79 523,78	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 800,13	2 800,13	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 802,13	44 802,13	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	44 802,13	44 802,13	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	168 007,99	168 007,99	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 680,08	0,00	1 680,08
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 360,16	3 360,16	0,00
Итого:	371 297,66	369 617,58	1 680,08
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	221 770,55	221 770,55	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 960,43	8 960,43	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	38 641,84	38 641,84	0,00
Итого:	269 372,81	269 372,81	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	58 802,80	58 802,80	0,00
Дератизация	3 360,16	3 360,16	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	49 282,34	49 282,34	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 680,08	1 680,08	0,00
Итого:	113 125,38	113 125,38	0,00
Текущий ремонт	183 128,71	168 029,50	15 099,21
Итого:	1 111 652,87	1 096 187,58	15 465,30
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	63 843,37	40 995,21	22 848,16
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 081,37	31 295,60	-28 214,23
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 480,70	17 340,99	1 139,71
Всего:	1 197 058,31	1 185 819,38	11 238,94
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-43 718,02

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00
Начислено	4 400,00
Оплачено	6 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 200,00
Налог УСН 1%	60,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	4 740,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 -38 978,02



Генеральный директор ООО "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД

М.И. Кошкин

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4Б за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда	119 925,00
Ремонт системы отопления	10 908,00
Приобретение материалов	3 691,50
Вывоз мусора после субботника	2 850,00
Доски для объявлений	3 000,00
Пробивка продухов в подвальном помещении	6 600,00
Ремонт системы ХВС	18 555,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 500,00
Итого:	168 029,50

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД