

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: СибНИИСХоз, дом 2
за 2015 г.**

| | |
|--|------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода | 0,00 |
| Начислено, руб. | 372 084,30 |
| Оплачено, руб. | 335 066,37 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016 | 37 017,93 |

(руб.)

| <i>Наименование работ</i> | <i>План выполнения работ (услуг)</i> | <i>Факт выполнения работ (услуг)</i> | <i>Отклонени е</i> |
|--|--|--|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | (2-3) |
| Сантехнические работы | | | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления) | 15 236,21 | 15 236,21 | 0,00 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка) | 801,91 | 801,91 | 0,00 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка) | 3 474,93 | 3 474,93 | 0,00 |
| Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения | 25 928,29 | 25 928,29 | 0,00 |
| Итого: | 45 441,33 | 45 441,33 | 0,00 |
| Электротехнические работы | | | |
| Техническое обслуживание электрических сетей | 5 346,04 | 5 346,04 | 0,00 |
| Профилактическое обслуживание электрических сетей | 4 544,13 | 4 544,13 | 0,00 |
| Итого: | 9 890,17 | 9 890,17 | 0,00 |
| Кровельные и общестроительные работы | | | |
| общестроительные работы: | | | |
| Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону | 534,60 | 534,60 | 0,00 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции | 6 682,55 | 6 682,55 | 0,00 |
| кровельные работы: | | | |
| Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли | 4 544,13 | | 4 544,13 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) | 2 940,32 | 2 940,32 | 0,00 |
| Итого: | 14 701,61 | 10 157,47 | 4 544,13 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 11 493,98 | 11 493,98 | 0,00 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 38 758,78 | 38 758,78 | 0,00 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 801,91 | 801,91 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 13 365,10 | 13 365,10 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё полов) | 12 028,59 | 12 028,59 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком) | 17 374,63 | 17 374,63 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 16 038,12 | 16 038,12 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки) | 1 336,51 | 1 336,51 | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Итого: | 111 197,61 | 111 197,61 | 0,00 |
| Осмотры | | | |
| Осмотры | 2 673,02 | 2 673,02 | 0,00 |
| Итого: | 2 673,02 | 2 673,02 | 0,00 |
| Управленческие расходы | | | |
| Услуги паспортной службы | 3 742,23 | 3 742,23 | 0,00 |
| Услуги по начислению си сбору платежей, а также по работе с неплательщиками | 6 682,55 | 6 682,55 | 0,00 |
| Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде... | 60 142,94 | 60 142,94 | 0,00 |
| Итого: | 70 567,71 | 70 567,71 | 0,00 |
| Лифты | | | |
| Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 25 126,38 | 25 126,38 | 0,00 |
| Дератизация | 1 603,81 | 1 603,81 | 0,00 |
| Дезинсекция (по заявке, частично за счет средств текущего ремонта) | 2 673,02 | 4 408,48 | -1 735,46 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 19 245,74 | 19 245,74 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 534,60 | 534,60 | 0,00 |
| Итого: | 49 183,56 | 50 919,02 | -1 735,46 |
| Текущий ремонт | 44 372,12 | 45 900,00 | -1 527,88 |
| Вознаграждение полномочному представителю собственников | 24 057,17 | 23 963,78 | 93,39 |
| Всего: | 372 084,30 | 370 710,11 | 1 374,19 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016 | | | -35 643,74 |

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Беляева Г. Ветехмина Ю

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД СибНИИСХоз, 2 за 2015 г.

| Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------------------|------------------|
| Ремонт отмостки | 43 200,00 |
| Кронирование | 2 700,00 |
| Итого | 45 900,00 |

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Бест. Бетехмин О. Ю.