

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Глинки, дом 3 Б
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	289 310,93
Начислено, руб.	963 105,13
Оплачено, руб.	944 185,89
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	308 230,17
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-208 815,72

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	160 448,65	160 448,65	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 247,18	2 240,00	7,18
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	449,44	449,44	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	48 089,65	48 089,65	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	48 089,65	48 089,65	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	155 954,29	155 954,29	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 146,05	3 146,05	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 797,74	1 797,74	0,00
Итого:	257 526,83	257 526,83	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	189 661,99	189 661,99	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 539,28	8 539,28	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	34 157,14	34 157,14	0,00
Итого:	232 358,41	232 358,41	0,00
Особые и специализированные работы			
	53 482,88	53 482,88	0,00
Дератизация	3 146,05	3 146,05	0,00
Дезинсекция	449,44	0,00	449,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 943,60	44 943,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 348,31	1 348,31	0,00
Итого:	103 370,28	102 920,84	449,44
Текущий ремонт	128 538,70	77 834,00	50 704,70
Итого:	884 490,05	833 328,74	51 161,31
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	26 966,16	32 863,18	-5 897,02
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 404,32	19 040,10	17 364,22
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 243,37	15 243,37	0,00
Всего:	963 103,90	900 475,39	62 628,51
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-165 105,22

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	16 305,00
Начислено	15 600,00
Оплачено	11 900,00
Услуги управляющей компании 20%	2 380,00
Налог УСН 1%	119,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	25 706,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-139 399,22
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

[Handwritten signature]

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Глинки, д. 3Б за 2021 год

Наименование работ		Итого
Дезинфекция заключительная		1 100,00
Ремонт системы ХВС		43 091,00
Измерение сопротивления изоляции		11 132,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		6 200,00
Ремонт системы отопления (устройство теплоизоляции)		6 153,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		7 309,00
Приобретение песка		2 849,00
Итого		77 834,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Глинкина Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД