

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 14
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	143 779,06
Начислено, руб.	2 574 292,45
Оплачено, руб.	2 411 877,75
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	306 193,76
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-201 257,77

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	238 240,44	238 240,44	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	46 612,26	43 026,70	3 585,56
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	139 836,78	139 836,78	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 107,48	3 107,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	71 472,13	71 472,13	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	58 006,37	58 006,37	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	165 732,48	163 573,10	2 159,38
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	9 322,45	6 214,97	3 107,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	163 660,82	161 528,44	2 132,39
Итого:	657 750,78	646 765,97	10 984,81
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	454 728,49	454 728,49	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 537,42	15 537,42	0,00
Итого:	470 265,91	470 265,91	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	432 976,10	432 976,10	0,00
Итого:	432 976,10	432 976,10	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	108 761,94	108 761,94	0,00
Дератизация	6 214,97	6 214,97	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	87 009,55	87 009,55	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 071,66	2 071,66	0,00
Обслуживание прибора учета	23 824,04	23 824,04	0,00
Итого:	227 882,16	227 882,16	0,00
Текущий ремонт	262 064,48	213 909,40	48 155,08
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	20 716,56	13 811,04	6 905,52
Итого:	2 309 896,44	2 243 851,02	66 045,42
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	225 035,89	119 161,22	105 874,67
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 252,55	76 015,40	-27 762,85
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 293,03	21 320,45	-8 027,42
перерасчет ОДН в мае, руб.	-22 185,46		-22 185,46
Всего:	2 574 292,45	2 460 348,09	113 944,36
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-249 728,11

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	23 700,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	13 600,00
Услуги управляющей компании 20%	2 720,00
Налог УСН 1%	136,00
Выполнено работ (установка светильников)	14 638,96
Выполнено работ (герметизация стыков стеновых панелей)	12 480,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	7 325,04
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-242 403,07

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

подписано глав. организатором
Влас 27.03.18

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 14 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение материалов на ремонт системы отопления	8 633,40
Задвижки	15 700,00
Ремонт козырьков над балконами	11 000,00
Изготовление клапана для мусоропровода	98 700,00
Герметизация стыков стеновых панелей (в. т.ч. за счет средств, полученных в результате экономии по строке "Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту" в размере 6905,52 рублей)	63 520,00
Приобретение ковриков	2 356,00
Поверка ПУ холодной воды	14 000,00
итого:	213 909,40

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
