

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 18
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	350 120,09
Начислено, руб.	2 866 783,97
Оплачено, руб.	2 808 235,09
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	408 668,97
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-154 107,30

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	338 369,01	338 369,01	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	2 550,00	-2 550,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	13 018,21	13 018,22	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	39 302,86	38 046,78	1 256,08
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 082,27	2 082,27	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	112 442,62	112 442,62	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	64 550,39	64 550,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	239 461,14	239 461,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	1 956,00	-1 956,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	186 363,24	186 363,24	0,00
Итого:	657 220,74	657 920,67	-699,92
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	557 007,44	557 007,44	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	17 699,30	17 699,30	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	74 961,75	74 961,75	0,00
Итого:	649 668,49	649 668,49	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	484 127,96	484 127,96	0,00
Итого:	484 127,96	484 127,96	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	116 607,16	116 607,16	0,00
Дератизация	6 246,81	6 246,81	0,00
Дезинсекция	1 041,14	0,00	1 041,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	97 866,73	97 866,73	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 082,27	2 082,27	0,00
Итого:	223 844,11	222 802,98	1 041,14
Текущий ремонт	260 283,85	190 664,65	69 619,20
Итого:	2 613 514,16	2 546 103,75	67 410,41
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	187 404,37	212 162,57	-24 758,20
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 398,60	26 030,68	9 367,92
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	22 123,94	22 123,94	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 329,08	8 329,08	0,00
Всего:	2 866 770,15	2 814 750,02	52 020,12
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-160 622,23

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	8 507,80
Начислено	14 400,00
Оплачено	15 600,00
Услуги управляющей компании 20%	3 120,00
Налог УСН 1%	156,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	20 831,80

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-139 790,43
---	--------------------

Генеральный директор ООО "Управлядом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 18 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление клапана для мусоропровода	56 400,00
Изготовление и установка металлических дверок на мусоропровод	10 000,00
Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал)	12 000,00
Замена светильников	36 796,40
Изготовление и установка скамейки	5 000,00
Очистка подъезда от мусора	3 345,00
Установка окон ПВХ	49 422,65
Доска для объявлений	1 300,00
Кронирование деревьев	15 000,00
Установка доводчика	1 400,60
итого:	190 664,65

Генеральный директор ООО «УК "Управдом -7"»
ИНН 550118186



Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

