

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Химиков, дом 48
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	721 211,94
Оплачено, руб.	607 528,81
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	113 683,13

(руб.)			
<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнения работ (услуг)</i>	<i>Факт выполнения работ (услуг)</i>	<i>Отклонени е</i>
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	12 952,80	12 952,80	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	15 543,36	15 543,36	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	3 108,67	3 108,67	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	43 521,41	43 521,41	0,00
Итого:	75 126,24	75 126,24	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	11 398,46	11 398,46	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 144,90	4 144,90	0,00
Итого:	15 543,36	15 543,36	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	518,11	518,11	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	5 699,23	5 699,23	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 181,12	5 181,12	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 036,22	1 036,22	0,00
Итого:	12 434,69	12 434,69	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	22 278,82	22 278,82	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	75 126,24	75 126,24	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 554,34	1 554,34	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 858,40	34 540,80	4 317,60
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	16 579,58	12 895,23	3 684,35
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	33 504,58	30 893,83	2 610,75
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	67 009,16	67 009,16	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 554,34	1 554,34	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	256 465,45	245 852,75	10 612,70
Осмотры			
Осмотры	3 108,67	3 108,67	0,00
Итого:	3 108,67	3 108,67	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	6 217,34	6 217,34	0,00

Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	12 952,80	12 952,80	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	105 176,74	105 176,74	0,00
Итого:	124 346,89	124 346,89	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 630,08	46 630,08	0,00
Дератизация	3 108,67	3 108,67	0,00
Дезинсекция (по заявке)	518,11	13 555,84	-13 037,73
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 304,07	37 304,07	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 036,22	1 036,22	0,00
Итого:	88 597,16	101 634,88	-13 037,73
Текущий ремонт	119 683,88	108 073,08	11 610,80
Вознаграждение полномочному представителю собственников	25 905,60	25 905,60	0,00
Всего:	721 211,94	712 026,17	9 185,77
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-104 497,36

Использование общего имущества МКД

	(руб.)
Начислено	10 400,00
Оплачено	7 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 440,00
Налог УСН (1%)	72,00
Выполнен работы	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-98 809,36
--	-------------------



И.И. Мухоморов (подпись)

И.И. Мухоморов (подпись)

31.03.16 г.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, 48 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и установка металлического дверного блока в подвал 2шт.	16 900,00
Изготовление и установка металлического дверного блока в подвал	9 200,00
Замена светильников	16 488,08
Установка детской горки	19 000,00
Ремонт отмостки	43 985,00
Покос травы	1 000,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 500,00
Итого	108 073,08

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Милославская Н.С.