

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«27» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Заозерная, д. № 21.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «17» декабря 2017 г. с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная, д. № 21 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 17 ч. 00 мин. «17» декабря 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «26» декабря 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «26» декабря 2017 г. г. Омск ул. Заозерная, д. № 21 кв. № 285.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Заозерная, д. № 21.

Инициатор собрания – [REDACTED]

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 285, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 21, [REDACTED] выдан « [REDACTED] г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 88)

- [REDACTED] (кв. № 118)

- [REDACTED] (кв. № 251)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 168 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 8405,5 (кв.м.) голосами, что составляет 51,35 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

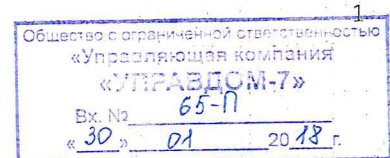
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16953,9 квадратных метров, в том числе 1507,1 квадратных метров нежилых помещений и 15446,8 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год.



**Вопрос № 3.** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

**Вопрос № 4.** Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 5.** О направлении плат, произведенные до 10.08.2017 года за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно на работы по установке видеонаблюдения и установке ограждения на детской площадке. Произвести перерасчет по состоянию на конец текущего года плат поступающих с 10.08.2017 года за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний прибора учета.

**Вопрос № 6.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1** [REDACTED]

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 285), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 288), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 88, председатель), [REDACTED] (кв. № 118, секретарь), [REDACTED] (кв. № 251, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 285), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 288), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 88, председатель), [REDACTED] (кв. № 118, секретарь), [REDACTED] (кв. № 251, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 9,104,0 кв. м. «против» - 565,2 кв. м. «воздержался» - 1033,3 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2** [REDACTED]

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год в размере 24,45 руб./кв.м. с учетом платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД, и с учетом услуг по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту, согласно Приложению № 4.

**Предложено:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год в размере 24,45 руб./кв.м. с учетом платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД, и с учетом услуг по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту, согласно Приложению № 4.

**Решили:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год в размере 24,45 руб./кв.м. с учетом платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД, и с учетом услуг по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту, согласно Приложению № 4.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 5741,3 кв. м. «против» - 1528,2 кв. м. «воздержался» - 1436,0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №3**

**Слушали:**

**Краткое содержание выступления:** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,00
Установка светильников в подвале (1-й подъезд)		0,05
Ремонт 1-х этажей подъездов		1,58
Замена двери в подвале на металлическую		0,10
Непредвиденные расходы		0,27

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,00
Установка светильников в подвале (1-й подъезд)		0,05
Ремонт 1-х этажей подъездов		1,58
Замена двери в подвале на металлическую		0,10
Непредвиденные расходы		0,27

**Решили:** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,00
Установка светильников в подвале (1-й подъезд)		0,05
Ремонт 1-х этажей подъездов		1,58
Замена двери в подвале на металлическую		0,10
Непредвиденные расходы		0,27

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 6443,0 кв. м. «против» - 915,9 кв. м. «воздержался» - 1346,6 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

**Слушали:**

**Краткое содержание выступления:**

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:**

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,31 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 1,78 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**Решили:**

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,31 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 1,78 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере – 0,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 6162,3 кв. м. «против» - 893,4 кв. м. «воздержался» - 1649,8 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 5.**

Слушали:

**Краткое содержание выступления:**

Предлагаю направить платы, произведенные до 10.08.2017 года за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно на работы по установке видеонаблюдения и установке ограждения на детской площадке. Произвести перерасчет по состоянию на конец текущего года плат поступающих с 10.08.2017 года за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний прибора учета.

**Предложено:**

Направить платы, произведенные до 10.08.2017 года за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно на работы по установке видеонаблюдения и установке ограждения на детской площадке. Произвести перерасчет по состоянию на конец текущего года плат поступающих с 10.08.2017 года за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний прибора учета.

**Решили:**

Направить платы, произведенные до 10.08.2017 года за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно на работы по установке видеонаблюдения и установке ограждения на детской площадке. Произвести перерасчет по состоянию на конец текущего года плат поступающих с 10.08.2017 года за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний прибора учета.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 6108,3 кв. м. «против» - 1350,9 кв. м. «воздержался» - 946,3 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 6.**

Слушали:

**Краткое содержание выступления:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 21 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. № 285. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 21.

**Предложено:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 21 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. № 285. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 21.

**Решили:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 21 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. № 285. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 21.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 7360,6 кв. м. «против» - 509,5 кв. м. «воздержался» - 835,4 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**



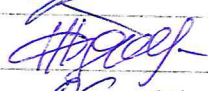
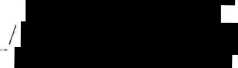


Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).



Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 192 листе (ах).

Приложение № 4 Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год на 1 л.

**Счетная комиссия:**

		(кв. № <u>88</u> председатель)	«27» декабря 2017 г.,
		(кв. № <u>118</u> секретарь)	«27» декабря 2017 г.,
		(кв. № <u>251</u> член)	«27» декабря 2017 г.,

Председатель собрания   (кв. № 285) «27» декабря 2017 г.,

Секретарь собрания   (кв. № 288) «27» декабря 2017 г.,