

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 16
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	270 737,51
Начислено, руб.	2 689 252,01
Оплачено, руб.	2 614 020,05
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	345 969,47
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-222 860,51

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	262 972,70	262 972,70	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	36 816,18	36 816,18	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	149 368,49	146 913,12	2 455,37
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 051,89	1 051,89	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	82 047,48	82 047,48	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	68 372,90	68 372,90	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	188 288,45	188 288,45	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	183 029,00	183 029,00	0,00
Итого:	708 974,39	706 519,01	2 455,37
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	494 388,67	494 388,67	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 778,36	15 778,36	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	47 335,09	47 335,09	0,00
Итого:	557 502,11	557 502,11	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	462 831,94	462 831,94	0,00
Итого:	462 831,94	462 831,94	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	110 448,53	110 448,53	0,00
Дератизация	6 311,34	6 311,34	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	92 566,39	92 566,39	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 051,89	1 051,89	0,00
Обслуживание прибора учета	25 245,38	25 245,38	0,00
Итого:	235 623,53	235 623,53	0,00
Текущий ремонт	307 152,11	309 499,43	-2 347,32
Итого:	2 535 056,78	2 534 948,73	108,05
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	126 226,92	98 819,05	27 407,87
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	26 302,89	15 897,35	10 405,54
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 665,42	10 940,07	-9 274,65
Всего:	2 689 252,01	2 660 605,20	28 646,81
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-269 445,66



Генеральный директор ООО "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Урт-Кириженко

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 16 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы ГВС	68 504,40
Замена светильников	45 566,60
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	5 440,00
Приобретение почтовых ящиков	52 400,00
Установка окон ПВХ	80 755,43
Установка домофонной двери	28 450,00
Приобретение и установка металлической двери	17 850,00
Ремонт козырька	5 000,00
Приобретение задвижки	5 533,00
итого:	309 499,43

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Мур - Караченко