

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, Менделеева, д. 8 «16» 12 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. Менделеева, 8.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился «04» 12 2016 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Менделеева, дом 8 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17-00 «04» 12 2016 года до 19-00 «14» 12 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» 12 2016 г. в 19-00.

Дата и место подсчета голосов «15» 12 2016 г. Омск, ул. Менделеева, д. 8, кв. 60.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Менделеева, 8.

Инициатор собрания – [REDACTED] (кв. № 60).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. 60)

- [REDACTED] (кв. 49)

- [REDACTED] (кв. 57)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 89 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 2735,8 (кв.м) голосами, что составляет 69,2 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4470,10 квадратных метров, в том числе _____ квадратных метров нежилых помещений и _____ квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не

содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 85), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 60, председатель), [REDACTED] (кв. 49, секретарь), [REDACTED] (кв. 57, член).

Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 85), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 60, председатель), [REDACTED] (кв. 49, секретарь), [REDACTED] (кв. 57, член).

Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2735,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,74 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 17,40 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,74 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 17,40 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,74 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 17,40 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2735,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. [REDACTED] жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 8 по улице Меуренев в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 8 по улице Меуренев в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 60. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Меуренев, дом № 8.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Меуренев, 8 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 8 по улице Меуренев в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 8 по улице Меуренев в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 60. Уведомлять собственников помещений о проведении

очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеев, дом № 8.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Менделеев, 8 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 8 по улице Менделеев г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 8 по улице Менделеев г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 60. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеев, дом № 8.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2735,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 1 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Приложение №6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Счетная комиссия:

1. А.А. Власов [REDACTED] (кв. 60, председатель),
2. В.С. Савва [REDACTED] (кв. № 49, секретарь),
3. Т.С. Сидорова [REDACTED] (кв. № 57, член).

Председатель собрания: [REDACTED] кв. 60

Секретарь собрания 1) [REDACTED] кв. 60

- Совет
дома
- 2) [REDACTED] кв. 85
 - 3) [REDACTED] кв. 43
 - 4) [REDACTED] кв. 18 Савва