

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 3 А
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	254 177,77
Начислено, руб.	956 102,74
Оплачено, руб.	900 249,49
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	310 031,02
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-259 369,58

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	163 124,30	163 124,30	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. Техники), в т.ч. за счет средств текущего ремонта	2 129,56	12 500,00	-10 370,44
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	425,91	425,91	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	30 239,75	30 239,75	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 831,70	49 831,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	156 309,70	156 309,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 981,41	2 981,41	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 703,65	1 703,65	0,00
Итого:	241 492,13	241 492,13	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	179 734,86	179 734,86	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 092,33	8 092,33	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 795,22	32 795,22	0,00
Итого:	220 622,42	220 622,42	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 683,53	50 683,53	0,00
Дератизация	2 981,38	2 981,38	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет средств текущего ремонта	3 833,21	6 522,56	-2 689,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 591,20	42 591,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851,82	851,82	0,00
Итого:	100 941,14	103 630,50	-2 689,35
Текущий ремонт	140 976,87	139 171,44	1 805,43
Итого:	869 286,42	880 540,78	-11 254,36
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	37 906,17	36 114,94	1 791,23
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	31 943,40	24 972,16	6 971,24
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 965,49	16 965,49	0,00
Всего:	956 101,48	958 593,37	-2 491,89
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-317 713,46

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	16 993,00
Начислено	10 800,00
Оплачено	7 900,00
Услуги управляющей компании 20%	1 580,00
Налог УСН 1%	79,00
Выполнено работ устройство продухов в подвальном помещении	15 400,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	7 760,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	74,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-317 639,46
---	--------------------

Генеральный директор ООО «УК «Управлядом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Приложение к отчету о выполнении обязательств
по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 3А за 2021 год

Наименование работ		Итого
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		3846,44
Изготовление и установка деревянного дверного блока с перегородкой		22000,00
Ремонт подъезда		82065,00
Измерение сопротивления изоляции		8932,00
Спил деревьев		7500,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		7177,00
Дезинфекция по предписанию		1100,00
Доплата дворнику		1800,00
Приобретение светильников		1902,00
Приобретение песка		2849,00
Итого		139171,44

Генеральный аудитор ООО "УК "Управдом -7"



Тысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД