

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Белозерова, дом 11
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	90 455,64
Начислено, руб.	904 592,78
Оплачено, руб.	848 483,05
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	146 565,37
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-87 899,03

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	139 168,12	139 168,12	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	4 817,36	6 000,00	-1 182,64
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	23 016,27	23 016,27	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	69 048,80	69 048,80	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 605,79	1 605,79	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	47 103,06	47 103,06	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	21 410,48	21 410,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	116 151,85	116 151,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 141,05	2 141,05	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 141,05	2 141,05	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	282 618,34	282 618,34	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	179 848,03	179 848,03	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 352,62	5 352,62	0,00
Итого:	185 200,65	185 200,65	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 314,63	50 314,63	0,00
Дератизация	3 211,57	3 211,57	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	5 259,97	-5 259,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 820,96	42 820,96	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 070,52	1 070,52	0,00
Итого:	97 417,68	102 677,65	-5 259,97
Текущий ремонт	149 338,10	175 904,10	-26 566,00
Вознаграждение полномочному представителю собственников	46 032,53	34 519,60	11 512,93
Всего:	904 592,78	926 088,46	-21 495,68
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-165 504,44

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2016	5 688,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		16 400,00
Услуги управляющей компании 20%		3 280,00
Налог УСН 1%		164,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017		18 644,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017		-146 860,44

Выполнено работ
Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Лысанская Т.Н.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Белозерова, 11 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомовго прибора учета электроэнергии	9019,54
Завоз песка	1800
Кронирование	2500
Задвижки	6000
Герметизация стыков стеновых панелей	130050
Ремонт системы отопления	26534,56
Итого	175 904,10

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ольга Сырцова О.Р.