

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме,  
при отсутствии кворума – также путем проведения заочного голосования по вопросам повестки  
дня собрания в срок до «29» 12 2015 г.

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 25/3

Дата проведения общего собрания 27.12.15г.

Время проведения общего собрания 16<sup>00</sup> час.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Переизбрание председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, избрание нового председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, и наделение председателя Совета МКД полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 3. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» от 01.10.2015 года на 2016 год.

Всего приняли участие в голосовании 26 собственника(-ов) помещений, обладающих 58,94 % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия и последующего заочного голосования. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания путем совместного присутствия собственников МКД:**

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [redacted] - (квартира № 4, председатель),
2. [redacted] - (квартира № 1, секретарь),
3. [redacted] - (квартира № 15, член) – (голосование списком).

«за» 58,94% «против» - —, «возд.» - —

Вопрос № 2. Переизбрать председателя Совета МКД [redacted] уполномоченного представителя собственников помещений дома. Избрать нового председателя Совета МКД [redacted], уполномоченного представителя собственников помещений дома, для чего наделить председателя Совета МКД полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также

*Масленникова Т.Н.*  
ВХ № 10  
8 ЯНВ 2016

актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 год, условия их оказания и оформления;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 год;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

«за» - 52949 «против» - —, «возд.» - —

Вопрос № 3. Установить размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» от 01.10.2015 года на 2016 год 21,36 рублей/кВ. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год.

Счетная комиссия:

 *Васильев кв. 4*  
*Резь кв. 1*  
*кв. 15*

В связи с отсутствием кворума в срок до «29» 12 2015 г. по тем же вопросам повестки дня решили провести и учесть при принятии решения заочное голосование.

Счетная комиссия:

[Redacted] Билиш кв. 4  
[Redacted] Дрозд кв. 1  
[Redacted] Дрозд кв. 15

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: «за» - 58,94% «против» - —, «возд.» - —

По второму вопросу: «за» - 58,94% «против» - —, «возд.» - —

По третьему вопросу: «за» - 58,94% «против» - —, «возд.» - —

Счетная комиссия:

[Redacted] Билиш кв. 4  
[Redacted] Дрозд кв. 1  
[Redacted] Дрозд кв. 15

Протокол и все документно хранятся у  
председателя совета МКД [Redacted]