

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме,  
при отсутствии кворума – также путем проведения заочного голосования по вопросам повестки  
дня собрания в срок до «31» 12 2015 г.

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Бородина, д. 38

Дата проведения общего собрания 20 декабря 2015г

Время проведения общего собрания 15 часов

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Переизбрание председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, избрание нового председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, и наделение председателя Совета МКД полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7», а также в отношении с третьими лицами, на 2016 год. Утверждение полномочий. Установление размера вознаграждения председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, на 2016 год.

Вопрос № 3. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» от 21.04.2015 года на 2016 год.

Всего приняли участие в голосовании 67 собственника(-ов) помещений, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия и последующего заочного голосования. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. \_\_\_\_\_ (квартира № 60, председатель),
2. \_\_\_\_\_ (квартира № 22, секретарь),
3. \_\_\_\_\_ (квартира № 34, член) – (голосование списком).

«за» - 64,3%, «против» - 4,7%, «возд.» - 18%

Вопрос № 2. Переизбрать председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ уполномоченного представителя собственников помещений дома \_\_\_\_\_ Избрать нового председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ уполномоченного представителя собственников помещений дома, для чего наделить председателя Совета МКД полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7», а также в отношении с третьими лицами, на 2016 год:  
- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

ВХ № 12

18 ЯНВ 2016

*Д. Косов*  
*Масленка Т. А.*



- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора, условия их оказания и оформления;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 год;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Установить вознаграждение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, в размере 1,02 на 2016 год.

«за» - 64,3%, «против» - 4,7%, «возд.» - 1,8%

Вопрос № 3. Утвердить размер и структуру платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» от 21.04.2015 года на 2016 год 14,02 рублей/кВ. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год.

«за» - 64,3%, «против» - 4,7%, «возд.» - 1,8%

Счетная комиссия:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

В связи с отсутствием кворума в срок до «31» декабря 2015 г. по тем же вопросам повестки дня решили провести и учесть при принятии решения заочное голосование.

Счетная комиссия:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: «за» - 61,3%, «против» - 4,7%, «возд.» - 1,8%

По второму вопросу: «за» - 61,3%, «против» - 4,7%, «возд.» - 1,8%

По третьему вопросу: «за» - 61,3%, «против» - 4,7%, «возд.» - 1,8%

Счетная комиссия:

[Redacted] Ковалев  
[Redacted] Смирнов  
[Redacted] Ковалев

Все документы и решения собраний хранятся у председателя совета дома [Redacted] кв. 60