

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Г. Омск, ул. Сергея Тюленина, дом 3, корпус 1
путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме

Место проведения общего собрания двор дома по адресу ул. Сергея Тюленина, дом 3, корпус 1

Дата проведения общего собрания 13 марта 2015 года

Время проведения общего собрания 19.00

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря собрания исчетной комиссии собрания.

Вопрос № 2 Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 3. Расторжение договора (отказ от договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Управдом 7» с 31. Марта .2015 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества. Поручение уведомления прежней обслуживающей организации ООО «Управдом 7» о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений или вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 4. Выбор в качестве управляющей организации *Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»*. Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «Управдом 7» в срок до «31» марта 2015 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений Поповой Н.И. кв. № 12 всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

Вопрос № 5. Утверждение и подписание договора управления жилого дома №3, кор.1 по ул. Сергея Тюленина в г. Омске с управляющей организацией **ООО «УК «Управдом-7»** на срок с «01» апреля 2015 г. до 31 марта 2018г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2015 год в размере 20 руб с 1 метра квадратного жилой площади (НДС не облагается). Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 7. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все

в размере 20 руб (НДС не облагается). Принятие решение о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

«за» - 58%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 7. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 58%, «против» - 0, «возд.» - 0

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Смирнов
Давыдов
Колосов
Иванов
Петров

государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Всего приняли участие в голосовании 48 собственников помещений, обладающих 58 % голосов от общего числа голосов.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания **путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме**. Присутствующие на собрании решили:

Вопрос № 1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 12, председатель),
2. [REDACTED].- (квартира № 7, секретарь),
3. [REDACTED] (квартира № 34) – (голосование списком),
4. [REDACTED].- (квартира № 64) - (голосование списком),
5. [REDACTED] (квартира № 52,) - (голосование списком).

«за» 58%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 2 Выбрать способ управления МКД управление управляющей организацией

«за» - 58%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 3. Расторгнуть договор (отказаться от договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Управдом-7» с 31 марта. 2015 г., уведомить о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества. Поручить уведомления ООО «УК «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений

«за» - 58%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 4. Выбрать в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Обязать прежнюю управляющую организацию в срок до «01» апреля 2015 года передать всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами правовую, техническую и финансовую документацию на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) – обязать восстановить в разумные сроки эти документы (ключи) за счет собственных средств и передать ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

«за» - 58%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 5. Утвердить и подписать договор управления жилого дома №3, кор 1 по ул. С.Тюленина в г. Омске с управляющей организацией **ООО «УК «Управдом-7»** на срок с «01» апреля 2015 г. до 31 марта 2018г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

«за» - 58%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос №6. Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления на 2015 год