

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому: Заозерная, дом 25 к.2  
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	222 930,78
Оплачено, руб.	156 286,26
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	66 644,52

Наименование работ 1	План выполнени я работ (услуг) 2	Факт выполнения работ (услуг) 3	Отклонение (2-3) 4
<b>Содержание общего имущества</b>			
Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, проверка состояния, выявление повреждений	25 594,81	25 594,81	0,00
<b>Итого:</b>	<b>25 594,81</b>	<b>25 594,81</b>	<b>0,00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора			
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2 687,45	895,82	1 791,64
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	18 556,24	18 556,24	0,00
	383,92	383,92	0,00
Уборка мест общего пользования	15 356,88	15 356,88	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый - подметание и уборка придомовой территории от мусора, отчистка урн.)	20 475,85	20 475,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>57 460,34</b>	<b>55 668,71</b>	<b>1 791,64</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			
<b>Итого:</b>	<b>44 534,97</b>	<b>44 534,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)			
<b>Итого:</b>	<b>47 094,45</b>	<b>47 094,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	12 029,56	12 029,56	0,00
Дезинсекция (по заявке)	639,87	426,58	213,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 214,13	9 214,13	0,00
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	255,95	255,95	0,00
<b>Итого:</b>	<b>5 886,81</b>	<b>5 886,81</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	28 026,31	27 813,02	213,29
<b>Всего:</b>	<b>20 219,90</b>	<b>19 978,77</b>	<b>241,13</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016</b>	<b>222 930,78</b>	<b>220 684,72</b>	<b>2 246,05</b>
			<b>-64 398,46</b>



Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

*Вульф / Кравец В.В.*

Приложение  
к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 25/2 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка и ремонт металлических дверей	4 600,00
Изготовление и установка досок для объявлений	900,00
Очистка придомовой территории с помощью спец. техники (автогрейдер)	4 718,83
Замена светильников	9 759,94
<b>Итого</b>	<b>19 978,77</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Урал / Краев В.В.*  
*Согласно акту о выполнении*  
*Ур Урассова Т.А.*  
*31.03.2016*