

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. СИБНИИСХОЗ, 5

г. Омск

«23» 02 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: №2

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 5

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме 13 февраля 2022 г. с 16 ч.00 мин. до 18 ч.00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 5(двор дома);
в заочной форме: начало голосования 13 февраля 2022 г. с 18 ч. 00 мин., окончание голосования
23 февраля 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Сибниисхоз, 5 кв. 72

Инициатор общего собрания: Т. [REDACTED] собственник кв. 72, по ул. Сибниисхоз, 5.

Приняли участие в голосовании: 105 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 4959,2 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3555,29 (кв.м.), что составляет 71,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

- Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.
- Вопрос № 2. Выборы совета и председателя совета МКД, утверждение их полномочий.
- Вопрос № 3. Утверждение схемы уборочной площади придомовой территории МКД.
- Вопрос № 4. Утверждение нового размера и новой структуры платы (в т.ч. плана текущего ремонта) за содержание жилого помещения МКД на 2022 календарный год.
- Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки собрания:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки собрания

Слушали: [REDACTED] (кв. 72).

Которым (ой) предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED] членами счетной комиссии [REDACTED] кв.74), [REDACTED] кв.1).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.



воде: норматив (фактическое потребление – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом; среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.; норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ).

Решили:

В связи с наличием в МКД пристроенного нежилого помещения (), которое является фактически отдельно стоящим зданием, имеющим самостоятельные выходы на придомовую территорию МКД, а также принимая во внимание что собственник нежилого помещения не использует общее имущество собственников помещений, не получает весь комплекс услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, имеет отдельные договоры на коммунальные услуги, а также самостоятельно выполняет работы по содержанию своей части придомовой территории МКД, утвердить два размера и две структуры платы за содержание общего имущества: для собственников жилых помещений (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) начиная с 01.03.2022 г. на весь 2022 календарный год в размере **20, 72 руб.** в месяц за 1 кв.м.; для собственника нежилого помещений (ИП Горохов П.В.) без учета расходов на ОДН) начиная с 01.03.2022 г. на весь 2022 календарный год в размере **3, 56 руб.** в месяц за 1 кв.м. Поручить подписать новые структуры платы от имени собственников помещений председателю совета МКД. Установить, что размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения на ОДН (электроэнергия, холодная и горячая вода), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов РФ и определяется следующим образом: ОДН по электроэнергии: фактическое потребление; ОДН по холодной воде: фактическое потребление; ОДН по горячей воде: норматив (фактическое потребление – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом; среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.; норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ).

Голосовали: «за» 3463,49 (кв.м.), «против» 62,4 (кв.м.), «воздержался» 29,4 (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос №5

По пятому вопросу повестки собрания

Слушали: (кв. 78).
Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, 5 кв. № 86

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, 5 кв. № 86

Голосовали: «за» 3555,29 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Протокол подписан

Председатель собрания	()	подпись	<u>[подпись]</u>
Секретарь собрания	()	подпись	<u>[подпись]</u>
Члены счетной комиссии	()	подпись	<u>[подпись]</u>
	()	подпись	<u>[подпись]</u>