

# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Жемешков - 18

14 » XII 2021 г.  
дата составления протокола

г. Омск

Регистрационный № протокола: \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. двор дома Жемешков 18

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «3» XII 2021 г. с 15 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Жемешков - 18 (двор дома);  
в заочной форме: начало голосования «3» XII 2021 г. с 16 ч. 00 мин., окончание голосования «17» XII 2021 г. до 14 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. Жемешков 18 кв. 56

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, кв. 56.  
собственник помещения: г. Омск ул. Жемешков 18

Приняли участие в голосовании: 95 человек. Приглашенные лица (да/нет): \_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 8678,81 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4479,26 (в.м.), что составляет 51,62% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня  
Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 56).  
Которым (ой) предложено: выбрать  
председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 56),  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 4),  
членами счётной комиссии \_\_\_\_\_ (кв. 123),  
\_\_\_\_\_ (кв. 13),  
\_\_\_\_\_ (кв. 119).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 1479 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня  
Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 4).  
Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 28,54 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 28,54 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 1479 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня  
Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 56).  
Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: факт
- 2) ОДН по холодной воде: факт
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов

коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: тариф
- 2) ОДН по холодной воде: тариф
- 3) ОДН по горячей воде: горячий тариф

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 4479,26 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

**Вопрос № 4**

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [Redacted] (кв. 4).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Железнодорожная 18 кв. № 56

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Железнодорожная 18 кв. № 56

Голосовали: «за» 4479,26 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>56</u> ),	подпись <u>[Signature]</u>
Секретарь собрания	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>4</u> ),	подпись <u>[Signature]</u>
Члены счетной комиссии	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>133</u> )	подпись <u>[Signature]</u>
	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>13</u> ),	подпись <u>[Signature]</u>
	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>159</u> )	подпись <u>[Signature]</u>