

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибниисхоз, дом 5
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	52 829,26
Начислено, руб.	1 074 798,30
Оплачено, руб.	1 074 332,64
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	53 294,92
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	174 204,21

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	186 012,22	186 012,22	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	550,33	550,33	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 912,62	20 912,62	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	61 086,85	61 086,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	171 703,58	160 713,85	10 989,73
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 953,13	4 953,13	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 852,32	3 605,76	246,56
	263 058,84	251 822,54	11 236,29
Итого:			
Управление МКД	223 985,12	223 985,12	0,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 905,98	9 905,98	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде			
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	40 724,57	40 724,57	0,00
	274 615,67	274 615,67	0,00
Итого:			
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	63 288,18	63 288,18	0,00
Дератизация	3 852,32	3 852,32	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	550,33	8 447,32	-7 896,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	53 382,20	53 382,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 100,66	1 100,66	0,00
	122 173,70	130 070,69	-7 896,99
Итого:	161 247,28	314 302,28	-153 055,00
Текущий ремонт	1 007 107,70	1 156 823,40	-149 715,70
Итого:			
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	27 516,36	12 112,77	15 403,59
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 758,30	15 354,14	-1 595,84
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	26 415,94	26 415,94	0,00
	1 074 798,30	1 210 706,25	-135 907,95
Всего:			37 830,60
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			
	0,00		

Использование общего имущества МКД	17 064,00	
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		4 800,00
Начислено		2 800,00
Оплачено		560,00
Услуги управляющей компании 20%		28,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		19 276,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		19 276,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	57 106,60
---	------------------



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

для ознакомления *Гинур*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, д. 5 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	3 818,00
Техническое диагностирование ВДГО	46 416,24
Дезинфекция	6 535,04
Приобретение материалов	4 252,00
Ремонт подъездов	228 231,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	11 550,00
Замена общедомового прибора учета ХВС	13 500,00
Итого:	314 302,28

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Сибниисхоз»



Лылянская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД