

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Блюхера, дом 12  
за май - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	120 023,88
Начислено, руб.	533 142,28
Корректировка начислений (зачет оплат по квитанциям ЖКХ Сервис), руб.	-27 596,52
Оплачено, руб.	518 197,12
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	107 372,52
Период	8,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-202 543,16

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	74 481,56	74 481,56	0,00
<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)</b>	1 596,03	2 000,00	-403,97
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 970,25	11 970,25	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	35 910,75	35 910,75	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	798,02	798,02	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	9 842,21	9 842,21	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	28 462,59	28 462,59	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	69 161,45	69 161,45	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	798,02	798,02	0,00
<b>Итого:</b>	<b>156 943,28</b>	<b>156 943,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	93 899,96	93 899,96	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 990,08	3 990,08	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	17 556,37	17 556,37	0,00
<b>Итого:</b>	<b>115 446,41</b>	<b>115 446,41</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	27 930,58	27 930,58	0,00
Дератизация	1 596,03	1 596,03	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 344,47	22 344,47	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	798,02	798,02	0,00
Обслуживание прибора учета	15 428,32	15 428,32	0,00
<b>Итого:</b>	<b>68 097,42</b>	<b>68 097,42</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	74 481,56	67 500,00	6 981,56
<b>Итого:</b>	<b>491 046,26</b>	<b>484 468,67</b>	<b>6 577,59</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	31 920,86	9 306,07	22 614,79
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 529,68	2 764,53	-1 234,85
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 645,48	3 052,16	5 593,32
<b>Всего:</b>	<b>533 142,28</b>	<b>499 591,43</b>	<b>33 550,85</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-183 937,47</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00
Начислено	3 200,00
Оплачено	2 800,00
Услуги управляющей компании 20%	560,00
Налог УСН 1%	28,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>2 212,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>-181 725,47</b>
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Толва С.М.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Блюхера, д. 12 за май- декабрь 2018 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Асфальтирование придомовой территории	40 500,00
Работы по спилу дерева с вывозом	3 000,00
Изготовление и установка уличных урн для мусора	6 000,00
Изготовление и установка скамеек	18 000,00
<b>итого:</b>	<b>67 500,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

 \_\_\_\_\_ Лысанская Т.Н.

 \_\_\_\_\_

