

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ г. Омск, ул. Бородина, д. 38
путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Бородина, д. 38

Дата и время проведения общего собрания 28 марта 2015 г., 12-00

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – МКД).

Вопрос № 3. Избрание председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени «Заказчика» договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7», определение размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос № 4. Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом (в том числе общим имуществом собственников помещений) управление управляющей организацией. Расторжение договора (отказ от договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «ЖКХ-Сервис» с «30» апреля 2015 года, уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества. Поручение уведомления прежней обслуживающей организации ООО «ЖКХ-Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений или вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 5. Выбор в качестве управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней обслуживающей организацией ООО «ЖКХ-Сервис» в срок до «30» апреля 2015 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

Вопрос № 6. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 38 по ул. Буденная в г. Омске с управляющей организацией **ООО «УК «Управдом-7»** на срок с «01» мая 2015 г. до 31 декабря 2016 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 7. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2015 год в размере 13,92 руб./ кв.м (НДС не облагается). Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 8. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Всего приняли участие в голосовании 69 собственника(-ов) помещений, обладающих 62,9 % голосов от общего числа голосов собственников МКД. Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания **путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме.** Присутствующие на собрании решили:

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] - (квартира № 22, председатель),
2. [REDACTED] - (квартира № 16, секретарь),
3. [REDACTED] (квартира № 55, член) – (голосование списком).

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200г, 15 кв. м)

Вопрос № 2. Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 6 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

[REDACTED] (кв. № 30); [REDACTED] (кв. № 28); [REDACTED] (кв. № 16); [REDACTED] (кв. № 22); [REDACTED] (кв. № 34); [REDACTED] (кв. № 61).

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200г, 15 кв. м)

Вопрос № 3. Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 38 по ул. Березина в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 38 по ул. Березина в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 30, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени «Заказчика» договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7». Определить размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа), в размере 1,02 руб./ кв.м в месяц. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение с удержанием НДФЛ и начисления по страховым взносам в социальные фонды.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200г, 15 кв. м)

Вопрос № 4. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом (в том числе общим имуществом собственников помещений) управление управляющей организацией. Расторгнуть договор (отказаться от договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «ЖИА - Сервис» с «30» апреля 2015 года. Поручить уведомление прежней обслуживающей организации ООО «ЖИА - Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, или вновь избранной управляющей организации.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200г, 15 кв. м)

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200, 15 кв. м)

Вопрос № 5. Выбрать в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Обязать прежнюю управляющую организацию в срок до 30 апреля 2015 года передать председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений кв. № 30 всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами правовую, техническую и финансовую документацию на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) – обязать восстановить в разумные сроки эти документы (ключи) за счет собственных средств и передать ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200, 15 кв. м)

Вопрос № 6. Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 38 по ул. Бородинская в г. Омске с управляющей организацией **ООО «УК «Управдом-7»** на срок с «01» мая 2015 г. до 31 декабря 2015 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200, 15 кв. м)

Вопрос № 7. Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления на 2015 год в размере 13,92 (НДС не облагается). Принятие решение о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принять решение о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200, 15 кв. м)

Вопрос № 8. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 100%, «против» - 0%, «возд.» - 0%
(200, 15 кв. м)

Счетная комиссия:

[подпись] кв. 22
[подпись] кв. 16
[подпись] кв. 55