

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 14
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	310 479,28
Начислено, руб.	2 613 445,01
Оплачено, руб.	2 542 066,70
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	381 857,59
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-231 440,48

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования	321 303,84	321 303,84	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 109,39	3 109,39	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	82 917,12	82 917,12	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	64 260,77	64 260,77	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	191 745,84	191 745,84	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	9 328,18	9 328,18	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	179 308,27	179 308,27	0,00
Итого:	530 669,57	530 669,57	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	563 836,42	563 836,42	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 583,42	16 583,42	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	51 823,20	51 823,20	0,00
Итого:	632 243,04	632 243,04	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	487 138,08	477 042,92	10 095,16
Итого:	487 138,08	477 042,92	10 095,16
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	119 193,36	119 193,36	0,00
Дератизация	7 255,25	7 255,25	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	1 036,46	0,00	1 036,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	100 537,01	100 537,01	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 036,46	1 036,46	0,00
Обслуживание прибора учета	27 984,53	27 984,53	0,00
Итого:	257 043,07	256 006,61	1 036,46
Текущий ремонт	220 766,83	261 923,66	-41 156,83
Итого:	2 449 164,43	2 479 189,64	-30 025,21
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	119 194,40	68 896,98	50 297,42
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 276,24	22 052,34	14 223,90
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	49 712,38	-49 712,38
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 809,94	8 809,94	0,00
Всего:	2 613 445,01	2 628 661,28	-15 216,27
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	0,00		-318 035,06

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	30 709,04	
Начислено		14 400,00
Оплачено		12 400,00
Услуги управляющей компании 20%		2 480,00
Налог УСН 1%		124,00
Выполнено работ		
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		40 505,04

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 **-277 530,02**

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С.И. Смирнов 18.03.21

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 14 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена прибора учета э/энергии	2 010,00
Поверка прибора учета тепла	18 100,00
Дезинфекция	12 786,66
Приобретение материалов	1 617,00
Герметизация швов	13 570,00
Приобретение огнетушителя	900,00
Благоустройство территории	4 000,00
Ремонт ГВС	9 860,00
Установка домофонной двери	109 080,00
Установка полусфер	7 500,00
Ограждение придомовой территории (протокол ОДН -25068 руб)	82 500,00
итого:	261 923,66

Генеральный директор ООО "УК "Управляем-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
