

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 16
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	345 969,47
Начислено, руб.	2 744 918,31
Оплачено, руб.	2 800 065,31
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	290 822,47
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-269 445,66

	(руб)		
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	302 711,33	302 711,33	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	2 550,00	-2 550,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 200,63	9 200,63	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	39 678,31	38 413,67	1 264,64
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 051,08	1 051,08	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	94 597,29	94 597,29	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	78 831,08	78 831,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	203 909,71	203 909,71	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 254,03	5 254,02	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	197 603,23	197 603,23	0,00
Итого:	630 125,35	628 860,70	1 264,65
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	562 328,34	562 328,34	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 817,30	16 817,30	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	51 502,97	51 502,97	0,00
Итого:	630 648,60	630 648,60	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	488 752,67	488 752,67	0,00
Итого:	488 752,67	488 752,67	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	117 721,07	117 721,07	0,00
Дератизация	7 357,57	7 357,57	0,00
Дезинсекция	1 051,08	0,00	1 051,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	98 801,61	98 801,61	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 051,08	1 051,08	0,00
Обслуживание прибора учета	27 328,11	27 328,11	0,00
Итого:	253 310,52	252 259,44	1 051,08
Текущий ремонт	283 791,87	271 635,00	12 156,87
Итого:	2 589 340,33	2 577 417,74	11 922,60
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	120 874,32	87 053,07	33 821,25
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 021,62	27 667,63	-6 646,01
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 255,41	3 171,19	2 084,22
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 408,65	8 408,65	0,00
Всего:	2 744 900,33	2 703 718,28	41 182,06
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-173 098,63

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00
Начислено	2 400,00
Оплачено	1 200,00
Услуги управляющей компании 20%	240,00
Налог УСН 1%	12,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	948,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-172 150,63


 Генеральный директор ООО "Управдом - 7"

 Лыанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель
 собственников МКД 
 26.03.2020г.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору
управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 16 за 2019 год

Наименование работ	
Выполнены работы по ремонту домофонной двери	5 400,00
Выполнены работы по изготовлению металлических перил в подъезде	3 960,00
Установка тамбурной двери в подъезде	32 500,00
Ремонт фасада	43 058,00
Доски для объявлений	2 800,00
Герметизация швов	163 520,00
Выход на кровлю	4 425,00
Приобретение материалов (замок в камеру)	1 464,00
Установка турбодефлектора	14 508,00
итого:	271 635,00

Генеральный директор ООО «УК "Управление-7"»



Лысогонская Т.Н.
Лысогонская Т.Н.



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель
собственников МКД

Журин / Киригешко Н.В.

26.03.2020г.