

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«30» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Менделеева, д. № 8.

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно - заочного голосования проводился «22» декабря 2017 г. с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 30 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Менделеева, д. № 8 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 ч. 30 мин. «22» декабря 2017 г. до 18 ч. 00 мин. «29» декабря 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «29» декабря 2017 г. в 18 ч.00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2017 г. г. Омск ул. Менделеева, д. № 8 кв. № 60.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Менделеева, д. № 8.

Инициатор собрания – ██████████

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 60, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Менделеева д. № 8, рег. уд. ██████████ г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- ██████████ (кв. № 53)

- ██████████ (кв. № 57)

- ██████████ (кв. № 77)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

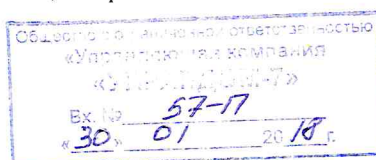
В голосовании приняли участие 85 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 23902 (кв.м.) голосами, что составляет 53,3 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4487,40 квадратных метров, в том числе 173,1 квадратных метров нежилых помещений и 4314,3 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.



**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

**Вопрос № 4.** Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED].

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 49), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе [REDACTED] (кв. № 53, председатель), [REDACTED] (кв. № 57, секретарь), [REDACTED] (кв. № 77, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 49), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе [REDACTED] (кв. № 53, председатель), [REDACTED] (кв. № 57, секретарь), [REDACTED] (кв. № 77, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2390,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED].

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной

воды, горячего водоснабжения, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

**Решили:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, горячего водоснабжения, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2390,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Менделеева д. № 8 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Менделеева д. № 8 кв. № 60.

**Предложено:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Менделеева д. № 8 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Менделеева д. № 8 кв. № 60.

**Решили:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Менделеева д. № 8 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Менделеева д. № 8 кв. № 60.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2390,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

**Краткое содержание выступления:**

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеева, дом № 8.

**Предложено:**

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеева дом № 8.

**Решили:**

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеева дом № 8.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2390,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 4 листе (ах).

Приложение № 4 Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год на 1 л.

**Счетная комиссия:**

Шевелев (кв. № 53, председатель) «30» 12 2017г.,  
Оликов (кв. № 57, секретарь) «30» 12 2017г.,  
Калинин (кв. № 77, член) «30» 12 2017г.

Председатель собрания Ливанов (кв. № 60) «30» 12 2017г.,  
Секретарь собрания Усачев (кв. № 49) «30» 12 2017г.