

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Белозерова, дом 11**

за январь - декабрь 2020 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	218 361,75
Начислено, руб.	1 158 017,68
Оплачено, руб.	1 121 056,08
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	255 323,35
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-166 298,91

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	187 829,93	187 829,93	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	10 167,43	0,00	10 167,43
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 675,64	2 675,64	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	62 074,85	62 074,85	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	35 853,58	35 853,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	183 013,78	183 013,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 745,72	4 595,72	-850,00
Итого:	287 363,56	288 213,56	-850,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	217 797,10	217 797,10	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 632,30	9 632,30	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	39 599,47	39 599,47	0,00
Итого:	267 028,87	267 028,87	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	61 539,72	61 539,72	0,00
Дератизация	3 745,90	3 745,90	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	6 421,54	0,00	6 421,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	51 907,42	51 907,42	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 605,38	1 605,38	0,00
Итого:	125 219,95	118 798,42	6 421,54
Текущий ремонт	164 284,30	174 130,85	-9 846,55
Итого:	1 041 894,04	1 036 001,63	5 892,41
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	92 578,01	103 926,72	-11 348,71
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 210,77	3 210,77	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 334,86	20 334,86	0,00
Всего:	1 158 017,68	1 163 473,98	-5 456,30
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-208 716,81

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	0,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	18 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 680,00
Налог УСН 1%	184,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	14 536,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-194 180,81



Генеральный директор ООО "Управдом - 77"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Орехова Ольга

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Белозерова, д. 11 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	4 550,00
Техническое диагностирование ВДГО	41 752,15
Кронирование деревьев	31 500,00
Дезинфекция	2 112,50
Благоустройство придомовой территории(песок)	3 000,00
Установка окон ПВХ	
Кадастровые работы	7 000,00
Ремонт стояков отопления	6 178,00
Установка решеток на окна в подъезде	8 700,00
итого:	174 130,85

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД