

## Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. СибНИИСХоз, 5  
на 2017 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2017
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,90
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,05
В.	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,23
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,35
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,32
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,95
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	2,66
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3	0,09
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,06
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,00
	<b>Итого</b>		<b>5,68</b>
Г.	<b>Управление МКД</b>		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,37
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
	<b>Итого</b>		<b>3,52</b>
Д.	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>
Е.	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,05
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке)	12	0,84
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2	0,02
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,00
6	Обслуживание приборов учета	12	1,97
	<b>Итого</b>		<b>2,89</b>
Ж.	<b>Текущий ремонт</b>		
3.	Вознаграждение полномочному представителю собственников (по решению общего собрания собственников)	12	0,00
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту ( по решению общего собрания собственников)	12	0,00
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>17,01</b>
К.	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД *	12	0,66
Л.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	12	4,89
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, с учетом платы за коммунальные ресурсы потребляемые на содержание общего имущества МКД и стоимости организации работы по расчету платы за ком.ресурсы потребляемые на сод.общего имущества МКД</b>	<b>12</b>	<b>22,56</b>

\* Расходы по п.К. включить в размер платы с 1.01.2017, но не ранее включения в размер платы расходов по п.Л.

\*\* Расходы по п.Л. включить в размер платы с 1.01.2017, в соответствии с действующим законодательством, в течении 2017 года данные расходы могут быть пересмотрены, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных РЭК Омской области.

УПС

" " " 2016 г

