

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 3 А
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	204 098,46
Начислено, руб.	906 174,16
Оплачено, руб.	856 094,85
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	254 177,77
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-155 461,03

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	157 558,58	157 558,58	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 129,17	2 000,00	129,17
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	425,83	425,83	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	29 382,55	29 382,55	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	48 119,24	48 119,24	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	150 745,24	150 745,24	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 980,95	2 980,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 703,34	1 703,34	0,00
Итого:	233 357,14	233 357,14	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	173 314,44	173 314,44	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 665,01	7 665,01	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 511,72	31 511,72	0,00
Итого:	212 491,17	212 491,17	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	48 970,91	48 970,91	0,00
Дератизация	2 980,84	2 980,84	0,00
Дезинсекция	2 980,84	7 224,76	-4 243,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 305,90	41 305,90	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851,67	851,67	0,00
Итого:	97 090,15	101 334,07	-4 243,92
Текущий ремонт	140 525,22	164 662,00	-24 136,78
Итого:	843 151,43	871 402,96	-28 251,53
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	42 156,86	36 529,26	5 627,60
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 258,34	35 463,65	-31 205,31
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 607,53	16 607,53	0,00
Всего:	906 174,16	960 003,40	-53 829,24
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-259 369,58

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	10 041,00
Начислено	10 800,00
Оплачено	8 800,00
Услуги управляющей компании 20%	1 760,00
Налог УСН 1%	88,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	16 993,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-242 376,58
---	--------------------



Генеральный директор ООО УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 3А за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда	76 522,00
Кронирование деревьев	33 000,00
Установка тамбурных дверей	21 000,00
Герметизация швов (протокол за счет ОДН 2018-2020гг)	33 040,00
Дезинфекция	1 100,00
Итого:	164 662,00

Генеральный директор ООО «Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД