

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Заозерная, дом 25 к.4
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	192 865,50
Оплачено, руб.	134 638,61
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	58 226,89

(руб).

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Содержание общего имущества			
Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, проверка состояния, выявление повреждений. Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	22 143,00	22 143,00	0,00
Итого:	22 143,00	22 143,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 325,01	775,00	1 550,01
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 053,67	16 053,67	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	332,14	332,14	0,00
Уборка мест общего пользования	13 285,80	13 285,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый - подметание и уборка придомовой территории от мусора, отчистка урн.)	17 714,40	17 714,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	49 711,03	48 161,02	1 550,01
Управление многоквартирным домом			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	38 528,81	38 528,81	0,00
Итого:	38 528,81	38 528,81	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	40 743,11	40 743,11	0,00
Итого:	40 743,11	40 743,11	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	10 407,21	10 407,21	0,00
Дератизация	553,57	369,05	184,52
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 971,48	7 971,48	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	221,43	221,43	0,00
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	5 092,89	5 092,89	0,00
Итого:	24 246,58	24 062,06	184,52
Текущий ремонт	17 492,97	16 062,30	1 430,67
Всего:	192 865,50	189 700,30	3 165,20
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-55 061,69



Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Григорьева О.И.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 25/4 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории с помощью спец. техники (автогрейдер)	4 082,42
Изготовление и установка досок для объявлений	900,00
Замена светильников	11 079,88
Итого	16 062,30

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Григорьева О.И.