

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Г. Омск, ул. Светлая, дом № 2

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Светлая, д. 2

Дата проведения общего собрания 20 декабря 2015 года

Время проведения общего собрания 19-00 час.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Установление размера вознаграждения председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, на 2016 год.

Вопрос № 3. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год.

Вопрос № 4. О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Всего приняли участие в голосовании 56 собственника(-ов) помещений, обладающих 71,8 % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия собственников. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания путем совместного присутствия собственников МКД:**

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе; собственники помещений:

1. [redacted] - (квартира № 44, председатель),
  2. [redacted] - (квартира № 44, секретарь),
  3. [redacted] - (квартира № 4, член) – (голосование списком).
- «за» - 71,8%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 2. Установить вознаграждение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, в размере 100 на 2016 год.

«за» - 71,8%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 3. Установить размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год 20,18 рублей/кВ. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год.

«за» - 71,8%, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 4. Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

ВХ № 1 от 18.01.2016

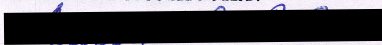
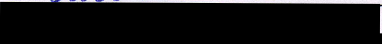
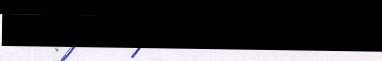
[Signature] (Собственник Т.Н.)


- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (наемателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2015,2016 и последующие годы до момента переизбрания, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2015,2016 и последующие годы до момента переизбрания;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- подписание от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить полномочия.

«за» - 100% / 418/, «против» - —, «возд.» - —

Счетная комиссия:

 кв. 44  
 кв. 44  
 кв. 4

Все документы и решения собственников и управляющей организации  
 у председателя совета дома  К 13 44.