

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Менделеева, дом № 21

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме,  
при отсутствии кворума – также путем проведения заочного голосования по вопросам повестки  
дня собрания в срок до 10 декабря 2015 года.

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Менделеева, дом № 21

Дата проведения общего собрания 06 декабря 2015

Время проведения общего собрания 18-00 часов

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год. Установление размера вознаграждения председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома на 2016 год..

Вопрос № 3. О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2016 год на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Всего приняли участие в голосовании 75 собственника(-ов) помещений, обладающих 55 % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия собственников помещений дома и последующего заочного голосования. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] - (квартира № 60, председатель),
2. [REDACTED] - (квартира № 107, секретарь),
3. [REDACTED] - (квартира № 37, член) – (голосование списком).

«за» - 55%, «против» - —, «возд.» - —

Вопрос № 2. Установить размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год 22,79 рублей/кВ. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год. Установить вознаграждение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, в размере 1,15 рублей /кВ. м на 2016 год.

«за» - 55%, «против» - —, «возд.» - —

Вопрос № 3. Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год, для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

ВХ № 8

18 ЯНВ 2016

*[Своеручная подпись]*

*Мясоедова Т.Н.*

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 год, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 год;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

«за» - 55ед, «против» - —, «возд.» - —

Счетная комиссия:

✓ [Redacted] / Русалова  
 ✓ [Redacted] / Жукова  
 ✓ [Redacted] / Стриж

В связи с отсутствием кворума в срок до «10» декабря, 2015 г. по тем же вопросам повестки дня решили провести и учесть при принятии решения заочное голосование.

Счетная комиссия:

✓ Русалова / [Redacted]  
 ✓ Жукова / [Redacted]  
 ✓ [Redacted] / Стриж

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: «за» - 55%, «против» - —, «возд.» - —

По второму вопросу: «за» - 55%, «против» - —, «возд.» - —

По третьему вопросу: «за» - 55%, «против» - —, «возд.» - —

Счетная комиссия:

✓ [redacted] / Русилова /

✓ [redacted] / [redacted] /

✓ [redacted] / [redacted] /

Дополнительно и  
решили сообщить  
Фрагменты у Председателя  
Органа совета [redacted] кв 72

Вашими  
[redacted]